



BAREME HONORAIRES TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Transaction sur Immeubles - Maisons - Appartements - Terrains

	Honoraires Acquéreurs TTC	Honoraires Vendeurs TTC
Inférieur à 38000€	2000€ TTC	2000€ TTC
38001€ à 53000€	5,5% TTC	5,5% TTC
53001€ à 68500€	5,00% TTC	5,00% TTC
68501€ à 120000€	4,5% TTC	4,5% TTC
120001€ à 145000€	4,00% TTC	4,00% TTC
145001 à 200000€	3,5% TTC	3,5% TTC
200001€ à 300000€	3,00% TTC	3,00% TTC
300001€ et plus	2,5% TTC	2,5% TTC
Fonds de commerces et murs commerciaux	10,00% TTC	10,00% TTC
Honoraires de négociation calculés sur le montant restant dû au vendeur		
Forfait Avis de valeur 250,00€ TTC		

LOCATION - Vos biens en locations ou en relocations (appartements, maisons - vides ou meublés)

Baux d'habitation / mixtes	Part Bailleur	Part Locataire	Baux commerciaux
Honoraires d'entremise et de négociation	2 € / m² TTC	/	20% TTC du loyer annuel HT charge Preneur et 10% TTC du loyer annuel HT charge ailleur
Honoraires de visite - Constitution de dossier et rédaction du bail	6 € / m² TTC	6 € / m² TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m² TTC	3 € / m² TTC	
Total	11 € / m² TTC	9 € / m² TTC	
Forfait minimum bailleur 200 € - Forfait minimum locataire 200 €			

GESTION Concernant la Gestion locative de vos biens

Gestion des Locations <u>vides</u> à la charge Propriétaire Bailleur	7 % HT des encaissements.
Gestion des Locations <u>meublées</u> à la charge Propriétaire/Bailleur	10 % HT des encaissements.

Honoraires et prestations annexes

Constitution, envoi et suivi du dossier "Permis de louer"	75 € TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	OFFERT - Valeur 40€ TTC pour toute souscription de mandat de gestion
Gestion et suivi des dossiers de sinistres, assistances aux expertises, procédures huissiers.	Forfait de 150 € TTC
Représentation aux assemblées Générales (hors gestion syndic) - expertise en copropriété, conciliation, constitution dossier (Ex: Procédure de recouvrement...)	Forfait de 190 € TTC

Toutes prestations hors mandat feront l'objet d'un devis accepté par le bailleur.

Taux de TVA en vigueur : 20 %

Barème applicable à compter du

ORPI AGENCE LES SOURCES représentée par Monsieur Marc-Antoine RATTINA

14, Rue du Président Wilson – 03200 VICHY – Tel : 04.70.96.35.34 - CPI N°0304 2017 000 021 235 délivrée par la CCI de l'Allier – Garantie Financière avec détention de fonds QBE Insurance Limited : Cœur Défense, 92931 LA DEFENSE CEDEX / Transaction : 110.000,00€ - Gestion : 210.000,00 €

RCS CUSSET : 447 593 120 / N°TVA intracommunautaire FR 30 447 593 120 00077 / Code NAF : 6831Z

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.