



BAREMES HONORAIRES TRANSACTION / GESTION -LOCATION/ SYNDIC DE COPROPRIETE

TRANSACTION sur immeubles, maisons, appartements, terrains

	Honoraires vendeurs TTC	Honoraires acquéreurs TTC
Inférieur à 38 000€	2 000€ TTC	2 000 € TTC
38 001€ à 53 000€	5,50% TTC	5,50% TTC
53 001€ à 68500€	5,00% TTC	5,00% TTC
68 501€ à 120 000€	4,50% TTC	4,50% TTC
120 001€ à 145 000€	4,00% TTC	4,00% TTC
145 001€ à 200 000 €	3,50% TTC	3,50% TTC
200 001€ à 300 000€	3,00% TTC	3,00% TTC
300 001 et plus	2.50% TTC	2.50% TTC
Fonds de commerces et murs commerciaux	10,00% TTC	10,00%TTC

Honoraires de négociation calculés sur le montant restant dû au vendeur

LOCATION

Baux d'habitations / mixtes	Part bailleur	Part locataire	Baux commerciaux
Honoraires d'entremise et de négociation	2€ / m ² TTC	-----	20% TTC du loyer annuel HT charge preneur et 10% TTC du loyer annuel HT charge bailleur.
Honoraires de visite Constitution de dossier et rédaction du bail	6€ / m ² TTC	6€ / m ² TTC	
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ / m ² TTC	3€ / m ² TTC	
TOTAL	11€ / m² TTC	9€ / m² TTC	

Forfait minimum bailleur : 200€ / Forfait minimum locataire 200€

GESTION LOCATIVE

Gestion complète mensuelle : 7 % HT

Taux de TVA en vigueur : **20%**

Honoraires et prestations annexes

Constitution, envoi et suivi du dossier « Permis de louer »	75 € TTC
Honoraires de clôture de compte et remise de dossier	100€ TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	OFFERT
Gestion et suivi des dossiers de sinistres, assistances aux expertises, procédure huissiers	Forfait 150€ TTC
Représentation aux assemblées générales (hors gestion de Syndic) – Expertise en copropriété, conciliation, constitution dossier (ex procédure de recouvrement...)	Forfait 190€ TTC



BAREMES HONORAIRES TRANSATION / GESTION -LOCATION/ SYNDIC DE
COPROPRIETE

: