



**Vinon Immobilier**

Transactions - Gestion  
Locations - Administration de Biens  
20, avenue de la Paludette  
83560 Vinon sur Verdon  
Tel. 04 92 78 84 09  
Fax 04 92 78 96 19  
vinonimmobilier@orpi.com  
[www.orpi.com/vinonimmobilier](http://www.orpi.com/vinonimmobilier)

Membre de la caisse de garantie  
**GALIAN**  
89, rue de la boétie  
75008 PARIS

Adhérent n° **47410H**



## HONORAIRES TRANSACTIONS

<b>IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL</b>	<i>Tranche</i>	<i>T.T.C. maximum</i>	<i>Tranche cumulé maximum</i>
Appartements, villas, cessions de part de société immobilière, viagers (sur la valeur vénale et globale de l'immeuble) et tous biens immeubles à usage d'habitation ou professionnel.	<b>0 - 30.000 €</b>	<b>3.000,00 €</b>	<b>3.000,00 €</b>
	<b>30.001 - 60.000 €</b>	<b>9%</b>	<b>5.700,00 €</b>
	<b>60.001 - 100.000 €</b>	<b>7%</b>	<b>8.500,00 €</b>
	<b>Au-dessus</b>	<b>4,5%</b>	<b>4,5% + 8.500,00 €</b>
<b>TERRAIN CONSTRUCTIBLE, AGRICOLE</b>		<b>10%</b>	
<b>FONDS DE COMMERCE Cession de baux ou parts sociales.</b>	<b>Vendeur</b>	<b>6%</b>	
	<b>Acquéreur</b>	<b>3%</b>	
<b>ESTIMATIONS (hors mise en vente)</b>		<b>150,00 €</b>	

*Les honoraires sont à la charge du vendeur, comme il est prévu dans le mandat de vente.*

## HONORAIRES GESTION - LOCATION

<b>LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES</b>	<b>A la charge du</b>	<i>T.T.C. maximum</i>	
Forfait honoraires d'entremise et de négociation	<b>Propriétaire</b>	<b>50 €</b>	
Honoraires de mise en place d'un locataire : 8% du loyer d'un an	<b>Locataire Propriétaire</b>	<b>4% 4%</b>	<b>Honoraires ne pouvant dépasser 8 € du m<sup>2</sup></b>
Honoraires d'état des lieux : 4% du loyer d'un an	<b>Locataire Propriétaire</b>	<b>2% 2%</b>	<b>Honoraires ne pouvant dépasser 3 € du m<sup>2</sup></b>
<b>BAUX COMMERCIAUX</b>	<b>Locataire</b>	<b>12%</b>	
<b>GESTION, ADMINISTRATION DE BIENS</b> Villas, appartements, maisons (sur le montant des loyers et charges) Option garantie des loyers	<b>Propriétaire Propriétaire</b>	<b>8% 2,90%</b>	

*Les honoraires de location (hors baux d'habitation de locaux non meublés) sont à la charge du bailleur ou du preneur, selon ce qui a été prévu au mandat de recherche de locataire et/ou au mandat de recherche d'un bien à louer.*

*Pour les baux à usage d'habitation de locaux non meublés, les honoraires sont partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire.*

Conforme à l'arrêté du 26 janvier 2022

Gérants : Jérémy et Florian JOURDAN - APE 6831Z - RCS Draguignan 808 570 212 - Caisse de garantie GALIAN n° 47410H  
89, rue de La Boétie - 75008 Paris - Carte professionnelle N° 1157 T et G délivrée par la Préfecture du Var. Membre d'un centre de gestion agréé. Orias 15005579 - TVA Intracommunautaire FR 26808570212  
Chaque agence ORPI est juridiquement et financièrement indépendante.