



Cabinet Bisson
36bis avenue Georges Clémenceau
14000 CAEN

Tarifs GESTION & LOCATION au 1er Janvier 2024

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	6,25%	7,50%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	2,50%	3,00%
- Honoraires cloture de compte	125,00 €	150,00 €
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail :		
Zone très tendue	10,00 €/M²	12,00 €/M²
Zone tendue	8,33 €/M²	10,00 €/M²
Zone non tendue	6,67 €/M²	8,00 €/M²
- Frais d'établissement d'un état des lieux :	2,50 €/M²	3,00 €/M²
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur	83,33 €	100 €
Prestation particulières sur demande :		
Rédaction de bail	250,00 €	300 €
Renouvellement de bail	250,00 €	300 €
Avenant au bail	166,67 €	200 €
Etat des lieux seul	250,00 €	300 €
Honoraires de location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	166,67 €	200,00 €
Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer de la première période triennale	8,33%	10,00%
Actes techniques (à la charge du propriétaire)		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés à partir du montant des travaux HT (hors entretien courant)		
jusqu'à 400 € HT - forfait	20,83 €	25,00 €
de 400 à 1000 € HT - forfait	41,67 €	50,00 €
supérieur à 1000 € HT	4,17%	5,00%
Prestations de bureau et administratives		
- Prolongation et annulation congé (à la charge du locataire)	41,67 €	50,00 €
- Modification bail / avenant	83,33 €	100,00 €
- Aide à la déclaration Revenus Fonciers (à la charge du propriétaire)	83,33 €	100,00 €
- Vacations (taux horaire) : suivi sinistre (incendie, dégât des eaux, catastrophes naturelles), représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)	83,33 €	100,00 €
- Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (à la charge du propriétaire)	10,00 €	30,00 €
- Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (à la charge du propriétaire)	80,00 €	100,00 €
- Congés à délivrer au locataire	125,00 €	150 €
- Archivage dossier annuel (à la charge du propriétaire)	1,25 €	1,50 €
Prestations particulières supplémentaires		
- Duplicata de quittance	1,67 €	2,00 €
- Frais mensuel de correspondance (à la charge du propriétaire)	2,50 €	3,00 €
- Duplicata contrat de location	12,50 €	15,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.)	12,50 €	15,00 €
- Vacation direction	83,33 €	100,00 €
- Vacation collaborateur	41,67 €	50,00 €

36bis Avenue Georges Clémenceau 14000 CAEN

Tél : 02 31 96 50 57

Société à responsabilité limitée - RCS Caen 433 243 144 - Carte professionnelle N° CPI 1401 2016 000 004 910 délivrée à Caen. valable jusqu'au 09/03/2025.

Garantie Financière GALIAN - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris - Montant garantie T/120 000€ - G /280 000€ - S/280 000€

www.orpi.com/cabinetbisson