

Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel Commercial / Industriel	Dans le cadre d'un mandat Exclusif ou Réussite	Terrain
Jusqu'à 50.000 €	Forfait 5.000€ TTC Garage forfait 3.000€ TTC 10% TTC en Commercial	Forfait 5.000€ TTC Garage forfait 3.000€ TTC 10% TTC en Commercial	Forfait 5.000€ TTC
De 50.001 € à 99.999 €	7 % TTC avec un minimum de 5.000€ TTC	6 % TTC avec un minimum de 5.000€ TTC	7 % TTC avec un minimum de 5.000€ TTC
De 100.000 € à 499.000 €	6 % TTC	5 % TTC	6 % TTC
De 500.000 € à 999.000 €	5,5 % TTC	5 % TTC	5,5 % TTC
Au-delà de 1.000.000€	5 % TTC	5 % TTC	5 % TTC
<i>Nos Honoraires sont prévus à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat</i>			

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ALBION – SARL AA Agence ALBION – Le Parc des Amarines – 490 chemin des 4 Chemins 06600 ANTIBES Honoraires au 01/01/2024
 SARL au Capital de 37.000€ - RCS Antibes 316 140 953 - Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0605 2016 000 008 940 délivrée par CCI Nice Côte d'Azur
 Garantie : GALIAN 89, rue La Boetie 75008 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	8,40% TTC du montant annuel du loyer principal – avec un minimum de 13€ TTC / M2 habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Inclus	<i>10 € TTC / m² habitable secteur 06</i>
Etat des lieux location vide et meublée	Inclus	<i>3 € TTC / m² habitable secteur 06</i>
Location garage et parking	100€ TTC	<i>100€ TTC</i>

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise, négociation et rédaction pour un bail commercial 3/6/9		10% TTC de la première période triennale
Entremise, négociation et rédaction d'un bail professionnel ou dérogatoire		Deux mois de loyer charges comprises
Rédaction du bail commercial ou professionnel		960 € TTC
Rédaction d'un renouvellement de bail commercial		960 € TTC
Etat des lieux		3€ TTC/M2 avec un minimum de 150 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ALBION – SARL AA Agence ALBION – Le Parc des Amarines – 490 chemin des 4 Chemins 06600 ANTIBES Honoraires au 01/01/2024
 SARL au Capital de 37.000€ - RCS Antibes 316 140 953 - Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0605 2016 000 008 940 délivrée par CCI Nice Côte d'Azur
 Garantie : GALIAN 89, rue La Boetie 75008 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.

Honoraires de Gestion / Syndic

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière Locaux habitation Gestion immobilière Locaux commerciaux ou professionnels	<u>ORPI ESSENTIEL</u> : 4,8% TTC de toutes sommes encaissées <u>ORPI PLUS</u> : 7,20 TTC de toutes sommes encaissées <u>ORPI PREMIUM</u> : 8,4% de toutes sommes encaissées <i>Détail des formules sur demande en agence</i>
Gestion immobilière Locaux Commerciaux ou Professionnels	8,40% TTC de toutes sommes encaissées
Assurance GLI	1,80 % TTC de toutes sommes appelées
Honoraires Gestion Assurance GLI	1,40 % TTC de toutes sommes appelées
Aide à la déclaration des revenus fonciers	45 € TTC / Lot principal
- Vacations (sinistres, expertises, représentation AG, suivi des travaux, déclarations administratives...) - Rédaction d'un avenant au bail	100 € TTC/Heure sauf pour la formule ORPI PREMIUM 250€ TTC à la charge du demandeur
	Honoraires de Syndic
Gestion courante	150 € TTC/ Lot avec un minimum de 3.000 € TTC/ an
Vacations et prestations particulières	100 € TTC/ Heure
Frais de mutation d'un lot	350 € TTC
Travaux votés en AG	3,84% TTC sur le montant TTC des travaux

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ALBION – SARL AA Agence ALBION – Le Parc des Amarines – 490 chemin des 4 Chemins 06600 ANTIBES Honoraires au 01/01/2024
SARL au Capital de 37.000€ - RCS Antibes 316 140 953 - Carte professionnelle T/G/S n° CPI 0605 2016 000 008 940 délivrée par CCI Nice Côte d'Azur
Garantie : GALIAN 89, rue La Boetie 75008 Paris

La délivrance d'une note est obligatoire.