

## HONORAIRES TRANSACTION

### Immeubles :

- |                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| ■ Jusqu'à 74 999 Euros       | 5 000 Euros TTC |
| ■ De 75 000 à 89 999 Euros   | 6 000 Euros TTC |
| ■ De 90 000 à 149 999 Euros  | 7.00 % TTC      |
| ■ De 150 000 à 249 999 Euros | 6.50 % TTC      |
| ■ De 250 000 à 349 999 Euros | 6.00 % TTC      |
| ■ De 350 000 à 449 999 Euros | 5.50 % TTC      |
| ■ Au-delà de 450 000 Euros   | 5.00 % TTC      |

### Terrains :

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| ■ Jusqu'à 59 999 Euros    | 4 200 Euros TTC |
| ■ Au-delà de 60 000 Euros | 7.00 % TTC      |

### Viager :

- 8 % TTC maximum de la Valeur Vénale.

### Avis de Valeur :

- 180 Euros

## HONORAIRES GESTION / LOCATION TTC\*

### Location – Entremise :

	<i>Locataire</i>	<i>Bailleur</i>
■ Visite / Bail / Dossier :	360 €	360 €
+ Entremise :		150 €
+ Bien meublé :	150 €	150 €
■ État des lieux :	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
■ Permis de Louer :		120 €
■ Modification Bail / Avenant :	60 €	60 €
■ Frais gestion de sinistre / contentieux :	60 €/h	60 €/h
■ Travaux exceptionnels :		60 €

### Gestion :

- 6,5 % TTC soit 5,42% HT de toutes les sommes perçues (appels des loyers ; quittancements ; comptes rendus ; révisions des loyers ; interventions pour devis et travaux ...).
- Garantie Loyers impayés : 3% TTC / Mois sur les loyers (validation dossier locataire, gestion des impayés, procédures judiciaires)
- Frais de clôture de dossier : 360 €

### Avis de Valeur :

- 120€

\*Selon la TVA en vigueur