



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES AGENCE ORPI DRAVEIL SARL OPTIMMO à partir du 1er février 2023

### TRANSACTION: biens d'habitation - terrains - annexes

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC	HONORAIRES HT
Jusqu'à 200.000 €	10.000 €	8.333 €
A partir de 200.001 €	5,5%	4,58%
Terrain	8,50%	7,08%
Box, Parking	2.500 €	2.083,33 €
Shooting photos professionnelles	250 €	208,33 €

Honoraires à la charge du vendeur (sauf convention contraire)

### LOCATION

#### 1/ Honoraires d'entremise et de négociation:

- 150 € TTC pour les surfaces habitables jusqu'à 30 m<sup>2</sup>
- 100 € TTC pour les surfaces comprises entre 30 et 65 m<sup>2</sup>
- 70 € TTC au-delà de 65 m<sup>2</sup>

#### 2/ Honoraires de visite de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail:

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90 m <sup>2</sup>	8 € par m <sup>2</sup>	10 € par m <sup>2</sup>	12 € par m <sup>2</sup> *
Surface comprise entre 91 m <sup>2</sup> et 120 m <sup>2</sup>	8 € par m <sup>2</sup>	9 € par m <sup>2</sup>	12 € par m <sup>2</sup> *
Surface supérieure à 120 m <sup>2</sup>	8 € par m <sup>2</sup>	8 € par m <sup>2</sup>	12 € par m <sup>2</sup> *

\* Dans la limite du montant d'un mois de loyer charges incluses

#### 3/ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée:

3,00 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

#### **Pour les baux commerciaux, dérogatoires ou professionnels:**

Honoraires à la charge du preneur: Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% équivalant à 3 mois de loyer hors charge.

#### **Pour les baux parking et box:**

Honoraires à partager à concurrence de moitié entre le propriétaire et le locataire: 250 € HT soit 300 € TTC au taux actuel de TVA à 20 %

AGENCE OPTIMMO

Siège Social : 232, Boulevard Henri Barbusse - 91210 DRAVEIL - Tél : 01.69.40.12.12 - E-mail : optimmo@orpi.com

SARL au capital de 20 000 € - Garantie Financière 460.000 € - CGAIM 89, rue de la Béotie 75008 PARIS

Cartes professionnelles T et G 690201 - Préfecture EVRY - RCS EVRY B 394244834 - SIRET 394 244 834 00039 APE 6831 Z - N° TVA FR 31394244 834



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE à partir du 1er février 2023

### **Gestion locative et assurance loyers impayés:**

**Gestion locative :** 7,80 % TTC soit 6,50 % H.T sur la base du total des sommes encaissées à l'exclusion du dépôt de garantie.

**Garantie des loyers impayés:** 3% TTC du total des sommes encaissées (en ce compris les frais de gestion du contrat).

**Forfait clôture de mandat de gestion et solde de tout compte:** 150 € TTC soit 125 € H.T / mandat (sauf si la clôture fait suite à une vente réalisée par OPTIMMO).

**Frais de rédaction d'avenants au bail:** 150 € TTC soit 125 € H.T

### **Gestion des dossiers contentieux, sinistre dégât des eaux et dommage-ouvrage**

#### **GESTION DES DOSSIERS CONTENTIEUX ET DES SINISTRES**

Frais de dossier contentieux locataire (en cas d'absence de GLI)	150 € HT / dossier	180 € TTC / dossier
Frais de représentation aux commissions de conciliation ou d'arbitrage	125 € HT / dossier	150 € TTC / dossier

#### **SINISTRE DEGAT DES EAUX ET DOMMAGE OUVRAGE**

Frais de gestion de sinistre d'assurance	150 € HT / dossier	180 € TTC / dossier
--	--------------------	---------------------

### **Gestion technique des travaux et réparations**

#### **GESTION DES TRAVAUX**

Gestion des petits travaux et menues réparations	INCLUS	INCLUS
Gestion des gros travaux liés à la rénovation totale ou partielle du logement dont le coût dépasse 4,000 € TTC	3,34% H.T	4% ttc

AGENCE OPTIMMO

Siège Social : 232, Boulevard Henri Barbusse – 91210 DRAVEIL – Tél : 01.69.40.12.12 – E-mail : optimmo@orpi.com

SARL au capital de 20 000 € – Garantie Financière 460.000 € – CGAIM 89, rue de la Béotie 75008 PARIS

Cartes professionnelles T et G 690201 – Préfecture EVRY – RCS EVRY B 394244834 – SIRET 394 244 834 00039 APE 6831 Z – N° TVA FR 31394 244 834



Des femmes et des hommes  
pour votre bien

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE à partir du 1er février 2023

### **Revenus fonciers:**

\* Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers: inclus dans le forfait gestion.

\* Si intervention supplémentaire en vue d'une assistance pour compléter les formulaires fiscaux:

- 80 € TTC de 1 à 3 lots
- 140 € TTC de 3 à 6 lots
- 180 € TTC au-delà de 6 lots

**NB:** le taux actuel de TVA est de 20%. Ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation. Les montants mentionnés ci-dessus sont susceptibles d'évolution selon le barème en vigueur de l'agence au moment de la prestation.

#### **AGENCE OPTIMMO**

Siège Social : 232, Boulevard Henri Barbusse – 91210 DRAVEIL – Tél : 01.69.40.12.12 – E-mail : optimmo@orpi.com

SARL au capital de 20 000 € – Garantie Financière 460.000 € – CGAIM 89, rue de la Béotie 75008 PARIS

Cartes professionnelles T et G 690201 – Préfecture EVRY – RCS EVRY B 394244834 – SIRET 394 244 834 00039 APE 6831 Z – N° TVA FR 31394 244 834

