



L'esprit coopératif,  
ça change l'immobilier.

VENTE			
Locaux à usage d'habitation et terrains à bâtir			
<b>TARIF PART VENDEUR ET PART ACQUEREUR en € TTC du prix de Vente</b>			
TVA 20%			
De	0 € à	20 000 €	1 000,00 € forfait
De	20 001 € à	50 000 €	2 000,00 € forfait
De	50 001 € à	100 000 €	4,75 %
De	100 001 € à	150 000 €	4,50 %
De	150 001 € à	200 000 €	4,25 %
De	200 001 € à	300 000 €	3,75 %
De	300 001 € à	400 000 €	3,50 %
De	400 001 € à	600 000 €	3,25 %
De	600 001 € à	900 000 €	3,00 %
Au delà de		900 000 €	2,75 %
Terrains à bâtir 12% ttc			
Estimation valeur vénale		250€ ttc	

Conformément aux termes du mandat, les honoraires de transaction sont répartis à parts

GESTION	Tarif HT	Tarif TTC
Montant des encaissements mensuels: Supérieur à 2 501 €	5,79%	6,95%
Montant des encaissements mensuels: 401 Euros à 2 500 €	6,00%	7,20%
Montant des encaissements mensuels: 250 Euros à 400 €	7,00%	8,40%
Montant des encaissements mensuels: Inférieur à 250€	10,00%	12,00%
Montant de la GLI sur encaissements mensuels	2,08%	2,50%
Montant GLI locaux commerciaux sur encaissements mensuels	3,50%	4,20%
Suivi travaux supérieur à 2 000€ TTC	2,50%	3,00%
Montant rédaction d'un avenant (par partie)	125 €	150 €
Suivi travaux inférieur à 2 000€ TTC	GRATUIT	GRATUIT
Suivi des contentieux impayés avec assurance	GRATUIT	GRATUIT
Frais de paramétrage	GRATUIT	GRATUIT
Commande de diagnostic	GRATUIT	GRATUIT
Diagnostic et proposition pluriannuelle de travaux	GRATUIT	GRATUIT
Frais de conservation des archives	GRATUIT	GRATUIT
Fourniture de l'état des risques naturels et technologiques	GRATUIT	GRATUIT
Frais cloture de dossier	GRATUIT	GRATUIT
<b>Décret n° 2014-890 du 1er Aout 2014 &gt; RELOCATION</b>		
<b>Zone tendue</b>		
Visite, constitution dossier, rédaction du bail et acte de caution	8,00€/m²	10€/m²
Etat des lieux d'entrée	2,50€/m²	3€/m²
<b>Reste du territoire</b>		
Visite, constitution dossier, rédaction du bail et acte de caution	6,67€/m²	8€/m²
Etat des lieux d'entrée	2,50€/m²	3€/m²
<b>Local commercial</b>		
10% du loyer CC par période triennale (3 ans)	10% du loyer CC	
<b>Stationnement</b>		
Visite, constitution dossier, rédaction du bail et acte de caution	158,33 €	190 €

TOUS LES PRIX SONT AFFICHES "HONORAIRES INCLUS"

Tarif : 01/01/2025

## LE MANDAT EST OBLIGATOIRE

Il doit être écrit et préalable à toute négociation.  
Article 72 du décret n° 72-678 du 20 juillet 1972 alinéa 1 : le titulaire de la carte prévue à l'article 1° (alinéa 1) du présent décret ne peut négocier ou s'engager à l'occasion d'opérations spécifiées à l'article 1° (1° à 5°) de la loi susvisée du 2 janvier 1970 sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l'une des parties.

TI 533 854 667 RCS Strasbourg SAS: 30 000 €

Transactions sur Immeubles & Fonds de Commerce – Gestion Immobilière

Carte professionnelle CPI N°6701 2016 000 011 275 CCI Strasbourg

Garantie Financière Transaction 110 000 € Allianz IARD – 1 Cours Michelet 92 076 Paris

Garantie Financière Gestion 400 000 € Allianz IARD - 1 Cours Michelet 92 076 Paris

**N°ORIAS: 20003687**