



## BRIVE IMMOBILIER RD

36 Avenue de Paris - 19100 BRIVE LA GAILLARDE  
05.55.23.77.42 - [orpi.brivecentre@orpi.com](mailto:orpi.brivecentre@orpi.com)  
SERVICE GESTION IMMOBILIÈRE

### HONORAIRES DE GESTION

Barème applicable au 1 <sup>er</sup> mai 2025	PRESTATIONS	Solution CONFORT	Solution INTÉGRALE	Coût Hors Forfait
	En % TTC de tous les encaissements	8 %	10,90 %	
	Mise en place du mandat de gestion	◆	◆	
	Émission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	◆	◆	
	Délivrance des quittances et reçus	◆	◆	
	Lettre de rappel et 1er relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	◆	◆	
	Révision des loyers	◆	◆	
	Acceptation et contrôle de validité du congé ( En cas de départ du locataire)	◆	◆	
	Restitution du dépôt de garantie	◆	◆	
	Gestion des provisions pour charges	◆	◆	
	Tenue de la comptabilité propriétaire	◆	◆	
	Versement mensuel des fonds perçus (tout les 20 du mois)	◆	◆	
	Reddition mensuelle des comptes ( En conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72)	◆	◆	
	Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	◆	◆	
	Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	◆	◆	
	Demande de devis pour travaux et réparations urgentes ≤ 500 € (Sans visite de contrôle)	◆	◆	25 € / intervention
	Frais administratifs (courrier standard et envoi recommandé)	2,90€/mois et par lot		
	E-ORPI : accès à l'extranet	1,20 € / mois		
	Contrat d'assurance loyers impayés		◆	Non disponible Hors pack
	Gestion administrative VISALE	5 € / mois		
	Duplicata de documents administratifs et comptables (hors abonnement E-ORPI)	15 € / document		
	Établissement et envoi des éléments pour aide à la déclaration des revenus fonciers	◆	◆	
	Recouvrement des créances : frais d'huissier + frais de justice à la charge propriétaire		◆	60 € / Taux horaire
	Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivis des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	60 € / Taux horaire		
	Résiliation Anticipée du mandat de gestion	Forfait 350 €		
	Frais de Résiliation et d'Archivage	Forfait 120 €		
	Assurance Propriétaire Non Occupant :	Appartement = 65€/an		Maison 160 €/an

SAS AUDIENCE au capital de 30000 € - RCS Brive 341 256 253 – APE 6831Z – Garantie financière : CEGC – Montant garantie T 110 000€ et G 358 000€

Barème applicable au 1<sup>er</sup> mai 2025

Carte Pro : CPI 1901 2018 000 025 012 délivrée par la CCI de Brive

<https://www.orpi.com/orpi.brivecentre/>