

ORPI BRIVE IMMOBILIER RD

36 Avenue de Paris

19100 BRIVE LA GAILLARDE

Tel : 05 55 23 77 42

E-mail : orpi.brivecentre@orpi.com

<https://www.orpi.com/orpi.brivecentre>



BARÈME DES TRANSACTIONS

VENTES / ACHATS					
Les honoraires sont à la charge du vendeur					
	5 000 €	Pour les prix de vente inférieurs à			59 999 €
De	8 %	Pour les prix de vente entre	60 000 €	et	119 999 €
De	7,5 %	Pour les prix de vente entre	120 000 €	et	199 999 €
De	7 %	Pour les prix de vente entre	200 000 €	et	299 999 €
De	6,5 %	Pour les prix de vente supérieurs à	300 000 €		

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATION		
Etat des lieux, visites, consultation du dossier, rédaction du contrat.	1 mois de loyer Charges Comprises Bailleur 1 mois de loyer Charges Comprises Locataire *	
Frais d'entremise et de négociation	50 €	A la charge du bailleur

* Dans la limite de 11 € le m² (8 € visites, constitution du dossier, rédaction du contrat et 3 € état des lieux) - Uniquement Baux Loi 89.

LOCATION PROFESSIONNELLE et COMMERCIALE	
LOCATION 15 % du loyer annuel, à la charge du preneur	VENTE 10 % du prix de vente, à la charge du vendeur

ESTIMATION
200 € si remise d'un avis de valeur écrit.

Barème applicable à compter du 01 mai 2025 – Ce barème pourra être révisé à tout moment

Agence ORPI BRIVE IMMOBILIER RD, SAS AUDIENCE au capital de 30 000 € - RCS de BRIVE LA GAILLARDE – 341 256 253

Chaque agence ORPI est indépendante Carte Professionnelle T et G n° CPI 19012018000025012 délivrée par la CCI Corrèze

Garantie financière 110 000 € Transaction et 358 000 € Gestion

Garant : CEGC, 59 rue Pierre Mendès France 75013 PARIS / Assurance : AON 31-35 rue de la Fédération 75717 PARIS

Barème exprimé TTC – Taux de TVA 20 %