



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE GESTION ¹

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	TARIFS TTC
Honoraires de gestion pour 1 lot principal (locaux d'habitation ou mixte) par propriétaire	8,00 % TTC du loyer charges comprises
Honoraires de gestion à partir de 3 lots principaux (locaux d'habitation ou mixte) par propriétaire	6,50 % TTC du loyer charges comprises
Honoraires de gestion autres locaux (garages, entrepôts) par propriétaire	9,00 % TTC du loyer charges comprises
Répartitions des charges d'un immeuble mono-propriétaire	40,00 € TTC / lot
Frais administratifs annuel (frais d'affranchissements)	15,00 € TTC / lot
Frais clôture de dossier	150,00 € TTC / lot
PRESTATIONS EN SUS DE LA GESTION	TARIFS TTC
Assurance loyers impayés	2,50 % TTC / lot du loyer charges comprises
Règlement des appels de fonds au syndic de copropriété	1,00 % TTC / lot
PRESTATIONS PARTICULIERES (en sus des honoraires de gestion courante)	TARIFS TTC
Représentation aux Assemblées Générales de copropriété	Forfait 150,00 € TTC
Suivi d'un dossier contentieux locataires*	75,00 € TTC / heure*
Suivi d'un dossier de sinistre assurance	75,00 € TTC / heure
Gestion des travaux (hors travaux de gestion courante) : - travaux inférieur à 3 000,00 € TTC - travaux supérieur à 3 000,00 € TTC	150,00 € TTC 5,00 % TTC du montant des travaux TTC
Assurance Propriétaire Non Occupant dite « PNO »	A partir de 70,00 € TTC / an / lot
Demande de subvention auprès de l'ANAH	150,00 € TTC / lot

¹ Tarifs applicables au 01/06/2022 – TVA à 20,00 % incluse

* Uniquement pour les propriétaires n'ayant pas souscrit à la garantie de loyers impayés.



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE LOCATION TTC ¹

Conformément à la loi ALUR (décret du 1er août 2014 applicable au 15 septembre 2014)

LOCATION A USAGE D'HABITATION OU MIXTE

Visites – Constitution de dossier – Rédaction de bail

Type de bien	Honoraires (sur loyers nets annuels) ²
Studio et 1 pièce	15,00 %
2 pièces et 3 pièces	14,00 %
A partir du 4 pièces	13,00 %
Maison	12,00 %

Etat des lieux d'entrée

Type de bien	Forfait ³
Studio et 1 pièce	200,00 €
2 pièces et 3 pièces	250,00 €
A partir du 4 pièces	350,00 €
Maison jusqu'à 5 pièces	450,00 €
Pièce supplémentaire si supérieur à 5 pièces	30,00 € par pièce

Honoraires de négociation et d'entremise (à la charge exclusive du bailleur)

Mandat simple	150,00 €
Mandat exclusif	Offert

Avenant au bail de location (à la charge exclusive du locataire)

Avenant au bail au contrat de location	200,00 €
--	----------

LOCATION PARKING ET GARAGE

Honoraires de location et de rédaction d'actes	200,00 €
Honoraires de négociation et d'entremise (à la charge exclusive du bailleur) en cas de mandat simple	100,00 €

LOCATION A USAGE COMMERCIAL INDUSTRIEL OU PROFESSIONNEL

Honoraires de location et de rédaction d'actes	10,00 % sur le loyer triennal
Honoraires de négociation et d'entremise (à la charge exclusive du bailleur) en cas de mandat simple	150,00 €

¹ Tarifs en vigueur au 01/06/2022 – TVA à 20,00 % incluse

² Honoraires partagés entre le bailleur et le locataire dans la limite de 10,00 €/m² en zone tendue et 8,00 €/m² en zone non tendue

³ Honoraires payables entre le bailleur et le locataire dans la limite de 3,00 €/m² pour le locataire



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGE ACQUEREUR

TRANSACTIONS IMMOBILIERES ET COMMERCIALES ¹

TRANSACTIONS

MONTANT DE LA VENTE TTC	Honoraires
De 0 à 50 000€	10,00 %
De 50 001 à 100 000€	9,00 %
De 100 001 à 150 000€	8,00 %
De 150 001 à 200 000€	7,00 %
De 200 001 à 300 000€	6,00 %
Au-dessus de 300 000€	5,00 %

AUTRES TRANSACTIONS ¹

VENTE D'IMMEUBLE A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL	10,00 %
VENTE DE TERRAINS	10,00 %
VENTE DE FONDS DE COMMERCEs (cession de bail ou part)	10,00 %
VENTE DE STATIONNEMENTS	FORFAIT 2000€
VACATION AVIS DE VALEUR	200€

AUTRES PRESTATIONS ¹

REDACTION DE COMPROMIS	2500€
EXPERTISE IMMOBILIERE	SELON DEVIS

¹ Tarifs en vigueur au 01/06/2021 – TVA à 20,00 % incluse

ORPI NEUDORF L'IMMOBILIER
116 Route du Polygone - 67100 STRASBOURG
03.88.34.41.41