



Des femmes et des hommes
pour votre bien

Sérézin du Rhône, 14 décembre 2021

Barème des Honoraires d'Agence partagés entre le vendeur et l'acquéreur **

| Prix de vente hors honoraires | 50 % Charge Vendeur | 50 % Charge Acquéreur |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Jusqu'à 80 000 Euros | Forfait 1750€ TTC * | Forfait 1750€ TTC * |
| De 80 001 à 120 000 euros | 3% TTC * | 3% TTC * |
| De 120 001 à 250 000 Euros | 2.5% TTC * | 2.5% TTC * |
| De 250 001 à 450 000 Euros | 2.25 % TTC * | 2.25 % TTC * |
| Au-delà de 450 001 Euros | 2 % TTC * | 2. % TTC * |
| Service à frais réduits | 1.50 % TTC * | 1.50 % TTC * |

Estimation sans projet de
vente

150 Euros TTC *

| Location | Propriétaire bailleur | Locataire |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Visite, constitution de dossier, bail | | |
| <i>Parking/Garage</i> | 90 Euros TTC * | 90 Euros TTC * |
| Appartement / Maison : | | |
| <i>Inférieur à 50m²</i> | 10 Euros / m ² TTC * | 10 Euros / m ² TTC * |
| <i>De 51 m² à 100 m²</i> | 8 Euros / m ² TTC * | 8 Euros / m ² TTC * |
| <i>Supérieur à 101 m²</i> | 7 Euros / m ² TTC * | 7 Euros / m ² TTC * |
| Etat des lieux | | |
| <i>Habitation</i> | 3 Euros / m ² TTC * | 3 Euros / m ² TTC * |

* TVA : 20 %

** Possibilité d'honoraires 100% charge Acquéreur ou vendeur en cas de redressement, succession et prêt à 110%

LSI Val d'Ozon

10, Avenue du Dauphiné – 69360 Sérézin-du-Rhône

Tél : 04 78 96 71 52 - Fax : 04 78 96 93 07 - lsiozon@orpi.com

S.A.R.L au capital de 102 000 € - RCS Lyon 50793956900012 - Carte professionnelle T/G n° CPI 6901 2017 000 015 700 délivrée par le CCI de Lyon Métropole

Garantie par la CEGC pour un montant de 110 000 Euros

www.orpi.com/lsiozon

www.facebook.com/lsi.val.d.ozon

www.orpi.com



Des femmes et des hommes
pour votre bien

BAREME COMMERCES ET ENTREPRISES ORPI LSI Val d'Ozon 2020

PRIX DES PRESTATIONS APPLICABLES AU 4 SEPTEMBRE 2020.

Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...),
le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

NEGOCIATION :

◦ **Vente** : Locaux commerciaux ou professionnels – Entrepôts
– Locaux industriels – Immeubles de rapports – Terrains

10 % HT (12 % TTC) : < 50 000 €
8 % HT (9.6 % TTC) : de 50 001 € à 200 000 €
7.5 % HT (9 % TTC) : de 200 001 € à 400 000 €
7 % HT (8.4 % TTC) : de 400 001 € à 600 000 €
6 % HT (7.2 % TTC) : au-dessus de 600 001 €

◦ **Cession** : Fonds de commerce

10 % HT (12 % TTC) : < 100 000 €
7 % HT (8.4 % TTC) : de 100 001 € à 500 000 €
6 % HT (7.2 % TTC) : au-dessus de 500 001 €

LOCATION : honoraires en partage preneur – bailleur
selon conditions du mandat

Locaux commerciaux ou professionnels :
30 % HT (36 % TTC) du loyer annuel HT et Hors Charges

Rédaction d'acte :

Bail commercial – bail professionnel (6 ans) – bail dérogatoire
450.00 € HT (540.00 € TTC)

GESTION :

6 % HT du quittancement : < 20 000 € loyer annuel* HT et HC
5 % HT du quittancement : loyer annuel* > 20 000 € HT et HC

Loyers cumulés si plusieurs lots



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES Intégralement déductibles des revenus fonciers

• **RECHERCHE LOCATIVE**

Honoraires calculés selon le plafonnement défini par le décret n02014-890 du 1^{er} août 2014.
Ces plafonds sont révisables chaque année au 1^{er} janvier en fonction de la variation de l'IRL

| | BAILLEUR | LOCATAIRE |
|---|---|-------------------------------|
| Visite, constitution de dossier, bail | | |
| Parking/Garage | 90 Euros TTC | 90 Euros TTC |
| Appartement / Maison : | | |
| - Inférieur à 50m ² | 10 Euros / m ² TTC | 10 Euros / m ² TTC |
| - De 51 m ² à 100 m ² | 8 Euros / m ² TTC | 8 Euros / m ² TTC |
| - Supérieur à 101 m ² | 7 Euros / m ² TTC | 7 Euros / m ² TTC |
| - | | |
| Signature bail (sans recherche locative) | 200 Euros TTC | 200 Euros TTC |
| Etat des lieux | | |
| Parking / Garage | Néant | Néant |
| Habitation de moins de 100m ² | Tarif au m ² habitable 3 Euros / m ² | 3 Euros / m ² |
| Habitation de plus de 100 m ² | Tarif au m ² habitable 2 Euros / m ² | 2 Euros / m ² |

• **GESTION LOCATIVE**

| Selon quittancement mensuels / lot | BAILLEUR | |
|---|--|------------------------------|
| Gestion courante | | |
| - Jusqu'à 500 Euros | En % des encaissements 6.58 % HT | 7.9 % TTC |
| - De 501 à 1000 Euros | En % des encaissements 5.75 % HT | 6.9 % TTC |
| - De 1001 à 3000 Euros | En % des encaissements 5.16 % HT | 6.2 % TTC |
| - Au-delà de 3001 Euros | En % des encaissements Sur devis | Sur devis |
| Garanties loyers impayés (GLI) | | |
| GLI : Loyers impayés et détériorations | | 2.35 % ou 2.50 % |
| Frais de gestion de sinistre d'assurance | 75 Euros HT / Heures | 90 Euros TTC/Heures |
| Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...) | 75 Euros HT / Heures | 90 Euros TTC/Heures |
| Options | | |
| Suivi administratif et comptable des travaux < 5000 Euros | En % du montant des travaux 2.92 % HT | 3.50 % TTC |
| Suivi de chantier > 5000 euros | Selon devis sur consultation | Selon devis sur consultation |
| Calcul fiscal des revenus fonciers | Forfaitaire 58.33 € HT | 70 Euros TTC |