



Des femmes et des hommes
pour votre bien

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Locaux d'habitation ou mixtes	8.00 % du loyer charges comprises
A partir de 3 lots principaux	6.50 % du loyer charges comprises
Locaux meublés	9.50 % du loyer charges comprises
Garage / Parking	10.00 % du loyer charges comprises
GARANTIES LOCATIVES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières - GLI	2.5 % du loyer charges comprises
Vacance locative (s'additionne obligatoirement avec la GLI)	1.5 % du loyer charges comprises
PRESTATIONS PARTICULIERES	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Avenant au bail	200.00 € à la charge du locataire
Renouvellement de bail	150.00 €
Rédaction du bail, signature et état des lieux d'entrée*	300.00 € charge locataire et propriétaire
Délivrance d'aide aux revenus fonciers détaillés	30.00 €
Ouverture et suivi d'un dossier contentieux	100.00 €
Ouverture et suivi d'un sinistre assurance	70.00 €
Présence à l'expertise (sinistre assurance)	40.00 €
Frais de syndic annuel dans le cas d'un immeuble mono-propriétaire	150.00 €
Frais administratifs annuel	20.00 €
Frais clôture de dossier	150.00 €
Représentation en Assemblée générale	110.00 € par séance
TRAVAUX (hors travaux de gestion courante)	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Travaux inférieur à 3 000 € TTC	3 % du montant des travaux TTC
Travaux supérieur à 3 000 € TTC	5 % du montant des travaux TTC

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION, MIXTES OU COMMUN	DE DROIT	HONORAIRES TTC (TVA 20%)		
		Charge:	Bailleur	Locataire
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	et signature	Zone tendue	10€ / m ²	10€ / m ²
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail	et signature	Zone non tendue	8€ / m ²	8€ / m ²
Etat des lieux			3€ / m ²	3€ / m ²
Entremise et négociation**			150 €	
Garage / Parking		Forfait	100 €	100 €
LOCAUX PROFESSIONNELS		HONORAIRES TTC (TVA 20%)		
Négociation, rédaction et signature de bail, état des lieux à la charge du preneur		10 % sur le loyer triennal hors charges		

* Honoraires appliqués en cas de visites et dossier effectué par le propriétaire

** Honoraires appliqués pour un logement inférieur ou égale à une surface de 30 m²
ou en cas de signature d'un Mandat simple

HONORAIRES VENTE

ENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNELLE	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
De 0€ à 15 000€	Forfait à 2 500€
De 15 001€ à 31 000€	12%
De 31 001€ à 46 000€	10%
De 46 001€ à 60 000€	9%
De 60 001€ à 153 000€	8%
De 153 001€ à 200 000€	7%
De 200 001€ à 295 000€	6%
De 295 001€ à 495 000€	5,50%
Au dessus de 495 000€	4,50%

AUTRES TYPES DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Vente d'un immeuble à usage commercial ou industriel	10%
Vente d'un terrain	10%
Vente d'un fonds de commerce (cession de baux ou parts)	10%
Vacation avis de valeur	150 €
Expertise immobilière	sur devis
Avis de valeur par expert	sur devis

ORPI RESIDENCE 2000 - IMMOBILIERE CRONENBOURG

158 Route de Lyon - 67400 ILLKIRCH

03.88.67.39.85 - 03.88.84.32.03