



BAREME DES HONORAIRES TTC (TVA 20%)

HONORAIRES DE TRANSACTION (à charge du vendeur)

PRIX DE VENTE	HABITATION / TERRAIN		PRIX DE VENTE	PROFESSIONNEL / COMMERCIAL
De 0 € à 60 000 €	Forfait : 5000 € TTC		De 0 € à 60 000 €	Forfait : 5000 € TTC
De 60 001 € à 199 999 €	7 % TTC (min 5000 € TTC)		De 60 001 € à 199 999 €	7 % TTC (min 5000 € TTC)
De 200 000 € à 299 999 €	6 % TTC		De 200 000 € à 299 999 €	6 % TTC
De 300 000 € à 700 000 €	5 % TTC		De 300 000 € à 700 000 €	5 % TTC
Au-delà de 700 001 €	4 % TTC		Au-delà de 700 001 €	4 % TTC

Les honoraires peuvent être révisés en fonction du prix définitif du bien

TRANCHES NON CUMMULABLES ENTRE ELLES – LES HONORAIRES NE SONT JURIDIQUEMENT PAS INCLUS DANS LE PRIX

DANS LE CAS EXCEPTIONNEL DE SUCCESSIONS EN COURS OU LIQUIDEES DEPUIS MOINS DE 1 AN, LES HONORAIRES SONT A CHARGE DE L'ACQUEREUR (TRANCHES ET TAUX IDENTIQUES)

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation (loi du 06/07/1989 et droit commun)	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation	30 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	5 % du loyer annuel	5 % du loyer annuel Honoraires ne pouvant dépasser 8€ /m ²
Etat des lieux - location vide	2 € TTC/m ² de surface habitable	2 € TTC/m ² de surface habitable Honoraires ne pouvant dépasser 3€ /m ²
Etat des lieux – location meublée	2 € TTC/m ² de surface habitable	2 € TTC/m ² de surface habitable Honoraires ne pouvant dépasser 3€ /m ²
Locaux commerciaux / professionnels	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise et négociation	30 €	
Honoraires de location	15 % du loyer annuel	15 % du loyer annuel

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS DE GESTION	HONORAIRES TTC BAILLEUR
Gestion immobilière	8.4 % sur la base du loyer HC
Assurance GLI	2.00 % sur la base du loyer CC TTC
Gestion assurance	0.71 %

PRESTATIONS DIVERSES : honoraires à charge du demandeur (cf p.2).

AVIS DE VALEUR (hors prise de mandat de vente) : 150 € TTC

(Honoraires remboursés en cas de prise en mandat du bien sur lequel il porte)

EN CAS DE DELEGATION DE MANDAT, LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE AYANT RECU LE MANDAT INITIAL.

La délivrance d'une note est obligatoire

Verdon Agence Riez

77, allée Louis Gardiol - 04500 RIEZ

Tel. 04 92 77 78 49 - Fax 04 92 77 70 65 - E-mail : verdonagenceriez@orpi.com

SARL au capital de 250 000€ - RCS Manosque 799 340 450 - Caisse de garantie GALIAN : 120 000 € en Transaction 240 000 € en Gestion

Carte Professionnelle N°CPI 0401 2017 000 016 363 - TVA intracommunautaire N° FR 69799340450 - ORIAS N°14002877

www.orpi.com/verdonagenceriez/www.orpi.com

Honoraires au 01/01/2025

BAREME DES HONORAIRES TTC (TVA 20%)

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES (GESTION LOCATIVE)	
Gestion des sinistres (Constitution de dossier (catastrophe naturelle, dégât des eaux, incendie...) gestion des assurances et constats...)	Vacation 60€ / l'heure TTC
Gestions des travaux (hors gestion courante) (Gestion des devis, des artisans, suivis de chantier, réception ...)	5 % TTC du montant de la facture
Gestion administrative (Certificat d'urbanisme, déclaration préalable, création ASL, permis de construire, demande de subventions...)	Vacation 60€ / l'heure TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 € TTC *
Frais de gestion des contentieux – en cas de non adhésion à une GLI (Mise en demeure, recouvrement judiciaire, injonction de payer...)	Vacation 80€ / l'heure TTC
Frais administratifs (Frais postaux, bancaires...)	3 € / mois TTC
Frais de clôture (Résiliation du mandat, courrier reprise de gestion, transmission du dossier, restitution du dépôt de garantie...)	100 € / mandat TTC
Frais d'inventaires (meublé)	<u>Surface</u> Jusqu'à 100m ² : 120 € TTC Au-delà de 100m ² : 170 € TTC
Forfait médiation, conciliation, suivis judiciaire	Vacation 60 € / l'heure TTC
Edition état des risques et pollutions	25 € TTC

*hors mandat de gestion

Verdon Agence Riez

77, allée Louis Gardiol - 04500 RIEZ

Tel. 04 92 7778 49 - Fax 04 92 7770 65 - E-mail : verdonagenceriez@orpi.com

SARL au capital de 250 000€ - RCS Manosque 799 340 450 - Caisse de garantie GALIAN : 120 000 € en Transaction 240 000 € en Gestion
Carte Professionnelle N°CPI 0401 2017 000 016 363 - TVA intracommunautaire N° FR 69799340450 - ORIAS N°14002877

www.orpi.com/verdonagenceriez/www.orpi.com

Honoraires au 01/01/2025