



L'Agence Immobilière

### HONORAIRES LOCATION TTC AGENCE

TYPE DE LOCATION	CLIENT	HONORAIRES
<b>Appartements, villas, meublés et non meublés</b>		
<u>T1/T2</u> Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Locataire	10€ TTC : m <sup>2</sup> de surface hab
	Propriétaire	10€ TTC : m <sup>2</sup> de surface hab
<u>T3/T4 ET +</u> Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Locataire	7€ TTC : m <sup>2</sup> de surface hab
	Propriétaire	7€ TTC : m <sup>2</sup> de surface hab
Etat des lieux	Locataire	3€ TTC : m <sup>2</sup> de surface habitable
	Propriétaire	3€ TTC : m <sup>2</sup> de surface habitable
Entremise et négociation	Propriétaire	Forfait de 100€ TTC

Parkings, garages et caves	Locataire	10%HT, soit 12%TTC du loyer annuel HC avec minimum de 150€ TTC
	Propriétaire	10%HT, soit 12%TTC du loyer annuel HC avec minimum de 150€ TTC

La délivrance d'une note est obligatoire

TVA 20%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.



L'Agence Immobilière

### HONORAIRES GESTION TTC AGENCE

SOLUTIONS	TAUX HONORAIRES	TAUX HONORAIRES
	HT	TTC
INTÉGRALE	<b>5.8%</b>	<b>7%</b>
CONFORT	<b>5.4%</b>	<b>6.5%</b>
RÉFÉRENCE	<b>5%</b>	<b>6%</b>

- 3 € mensuels de frais administratifs
- 4 € aide à la déclaration fiscale
- 65 € TTC / heure pour : Sinistres dégâts des eaux et incendie, Contentieux d'impayés, Suivi de gros travaux\*
- Autres prestations relatives à la gestion locative hors contrat : 55 € TTC / heure

**GLI (Garantie Loyers Impayés) 2.50%** des loyers charges comprises\*

**Assurance Propriétaire Non-Occupant : 75 €** (bien en copropriété) ; 160 € (maison individuelle)

*\*Voir conditions en agence*

Au taux de TVA en vigueur 20%

La délivrance d'une note est obligatoire

Barèmes mis en vigueur le 12/12/2024