



L'AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES LOCATION TTC AGENCE

TYPE DE LOCATION	CLIENT	HONORAIRES
Appartements, villas, meublés et non meublés		
T1/T2 Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Locataire	10€ TTC : m ² de surface hab
	Propriétaire	10€ TTC : m ² de surface hab
T3/T4 ET + Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Locataire	7€ TTC : m ² de surface hab
	Propriétaire	7€ TTC : m ² de surface hab
Etat des lieux	Locataire	3€ TTC : m ² de surface habitable
	Propriétaire	3€ TTC : m ² de surface habitable
Entremise et négociation	Propriétaire	Forfait de 100€ TTC

Parkings, garages et caves	Locataire	10%HT, soit 12%TTC du loyer annuel HC avec minimum de 150€ TTC
	Propriétaire	10%HT, soit 12%TTC du loyer annuel HC avec minimum de 150€ TTC

- Avenant au bail ou autre modification : 55€TTC/heure à la charge du locataire

La délivrance d'une note est obligatoire

TVA 20%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Mis en vigueur le 25/08/2023



L'AGENCE IMMOBILIERE

HONORAIRES GESTION TTC AGENCE

SOLUTIONS	TAUX HONORAIRES HT	TAUX HONORAIRES TTC
INTEGRALE	5.8%	7%
CONFORT	5.4%	6.5%
REFERENCE	5%	6%

- 3€ mensuels de frais administratifs
- 4 € aide à la déclaration fiscale
- 65€ TTC / heure pour : Sinistres dégâts des eaux, incendie, Contentieux d'impayés, Suivi de gros travaux*

GLI (Garantie Loyers Impayés) 2.35% des loyers charges comprises*

Assurance Propriétaire Non-Occupant : 55€ (bien en copropriété) ; 150€ (maison individuelle)

*Voir conditions en agence

Au taux de TVA en vigueur 20%

La délivrance d'une note est obligatoire

Mis en vigueur le 25/08/2023

Orpi L'agence Immobilière - Siège social : 31 avenue Saint-Exupéry - 31400 TOULOUSE
Tél : 05 31 086 500 - mail : lagenceimmobiliere@orpi.com - SARL au capital 10 000 € - RCS 800 561 474 - Carte professionnelle n° CPI 3101 2017 000 017 063 délivrée par la CCI Garantie financière T/G de 120 000€ / 180 000€ délivrée par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS. Immatriculé à l'ORIAS sous le N°22006485 en tant que mandataire intermédiaire en assurances. www.orpi.com/lagenceimmobiliere