



HONORAIRES

TARIFS TRANSACTION *

PRIX DE VENTE	T.T.C. (TAUX EN VIGUEUR	H.T. 20%)
De 0 à 65 000€	5 000,00€	4 166,67€
De 65 001€ à 120 000€	7,80%	6,50%
De 120 001€ à 160 000€	7,00%	5,83%
De 160 001€ à 214 000€	6,50% plafonné à 14 000€	5,42% (11 666.67€)
De 214 001€ à 300 000€	14 000€	11 666.67€
De 300 001 à 400 000€	15 000€	12 500€
De 400 001€ à 500 000€	20 000€	16 666.67€
Au-delà de 500 000€	5%	4.17%
Estimation (gratuite si mise en vente)	120,00€	100,00€

Les honoraires seront à la charge du vendeur. En cas de délégation de mandat, les honoraires sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

**Le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqué en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté relatif du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans la transaction immobilière.*

TARIFS LOCATION

MONTANT DES FRAIS	BAILLEUR pourcentage calculé sur	LOCATAIRE le montant annuel TTC)
Honoraires d'entremise et de négociation	1 %	0 %
Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction du bail	6 %	6 %
Etat des lieux (jusqu'au F3)	90€	90€
Etat des lieux (à partir du F4)	125 €	125 €

TARIF LOCATION Professionnelle

(Locaux commerciaux, industriels ou de bureau)

Les honoraires sont partagés par moitié entre le locataire et le bailleur

HONORAIRES DE LOCATION : 20% T.T.C du loyer annuel hors charges

FRAIS DE REDACTION DE BAIL : 400€ TTC

Conformément à l'article 5 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014. Les honoraires sont partagés entre le preneur et le bailleur par moitié entre le preneur et le bailleur de manière à ce que la part du preneur n'exécède pas celle du bailleur. Si les prix ci-dessus devaient excéder les plafonds de prix par mètre carré de surface habitable de la chose louée tels qu'imposés par décret n° 2014-89 du 1^{er} août 2014, ceux-ci s'appliqueraient pour la détermination des honoraires

SARL AGENCE DE L'OUANNE : au capital de 5 000 euros. Siège social au 34 rue Aristide Briand à Château-Renard(45220)-
RCS Orléans 799 464 722 – N° de Siret 799 464 722 00013- carte professionnelle N° CPI 4502 2018 000 025 945 délivrée par la CCI du loiret
Caisse de garantie SO-CAF au 26 av de Suffren 75015 Paris pour 110 000€- N° de TVA intracommunautaire FR 17 799 464 722
.N° Orias 15003483