

## Barème des honoraires au 19 avril 2017

### Transaction dans l'ancien

DE	A	VENDEUR	ACQUEREUR
1 €	40 000 €	1 875 €	1 875 €
40 001 €	50 000 €	2 500 €	2 500 €
50 001 €	60 000 €	3 000 €	3 000 €
60 001 €	70 000 €	3 500 €	3 500 €
70 001 €	80 000 €	3 750 €	3 750 €
80 001 €	90 000 €	4 000 €	4 000 €
90 001 €	100 000 €	4 250 €	4 250 €
100 001 €	110 000 €	4 500 €	4 500 €
110 001 €	120 000 €	5 000 €	5 000 €
120 001 €	130 000 €	5 500 €	5 500 €
130 001 €	150 000 €	6 000 €	6 000 €
150 001 €	170 000 €	6 500 €	6 500 €
170 001 €	190 000 €	7 000 €	7 000 €
190 000 €	210 000 €	7 500 €	7 500 €
210 001 €	240 000 €	8 000 €	8 000 €
240 001 €	270 000 €	9 000 €	9 000 €
270 001 €	300 000 €	9 500 €	9 500 €
300 001 €	350 000 €	10 500 €	10 500 €
350 001 €	400 000 €	12 000 €	12 000 €
400 001 €	450 000 €	13 000 €	13 000 €
450 001 €	500 000 €	14 000 €	14 000 €
500 001 €	600 000 €	15 000 €	15 000 €
600 001 €	700 000 €	17 000 €	17 000 €
700 001 €	800 000 €	18 000 €	18 000 €
800 001 €	900 000 €	20 000 €	20 000 €
900 001 €	1 000 000 €	22 000 €	22 000 €
Au delà de 1 000 000 €		25 000 €	25 000 €

## Les honoraires sont payables par moitié entre le vendeur et l'acquéreur

*La délivrance d'une note est obligatoire.*

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

*Tranches de prix Honoraires exclus, TVA 20 % Incluse.*

#### JR IMMO CHAUBET

142, Avenue Jean Chaubet – 31500 TOULOUSE

Tél. : 05 61 23 23 23 – E-mail : [chaubet@orpi.com](mailto:chaubet@orpi.com)

SARL JR IMMO au capital de 7000€ - RCS 800 352 064 - APE 6831Z

Carte professionnelle de Transaction N° 2541 – préfecture de la Haute-Garonne

Caisse de garantie financière assurée par C.E.G.C, 128 rue de la Boetie 75378 PARIS CEDEX 8 pour un montant de 110 000€

<http://www.orpi.com/chaubet/>

## Honoraires de Locations TTC

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi Alur du 1<sup>er</sup> aout 2014 (Décret n° 2014-890) :

	Bailleur	Locataire
Frais d'entremise :	89,00 €	
Visites, bail, constitution du dossier :	De 15 à 30 m <sup>2</sup> _____ 10€/m <sup>2</sup> De 31 à 40 m <sup>2</sup> _____ 8€/m <sup>2</sup> De 41 à 60 m <sup>2</sup> _____ 7€/m <sup>2</sup> De 61 à 80 m <sup>2</sup> _____ 6,5€/m <sup>2</sup> Au-delà de 80 m <sup>2</sup> _____ 6€/m <sup>2</sup>	De 15 à 30 m <sup>2</sup> _____ 10€/m <sup>2</sup> De 31 à 40 m <sup>2</sup> _____ 8€/m <sup>2</sup> De 41 à 60 m <sup>2</sup> _____ 7€/m <sup>2</sup> De 61 à 80 m <sup>2</sup> _____ 6,5€/m <sup>2</sup> Au-delà de 80 m <sup>2</sup> _____ 6€/m <sup>2</sup>
États des lieux :	3€/m <sup>2</sup>	3€/m <sup>2</sup>

*\*Entrée en vigueur le 5 avril 2016*

**JR IMMO GESTION**

142, Avenue Jean Chaubet – 31500 TOULOUSE

 Tél. : 05 61 23 23 23 – E-mail : [chaubet@orpi.com](mailto:chaubet@orpi.com)

SARL JR IMMO GESTION au capital de 1000€ - RCS 820 432 938 - APE 6831Z

Carte professionnelle de Transaction et de Gestion N° CPI 31012016000010248 – CCI de Toulouse

Caisse de garantie financière assurée par C.E.G.C, 16 rue Hoche TOUR KUPKAB TSA 39999- 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX pour un montant de 110 000€

<http://www.orpi.com/chaubet/>
[www.orpi.com](http://www.orpi.com)

## Honoraires de Gestion TTC

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

De 400 à 499 euros 8.98% TTC des sommes encaissées par mois	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emission des avis de quittance, encaissements des loyers</li> <li>- Délivrances des quittances</li> <li>- Révision des loyers</li> <li>- Restitution du dépôt de garantie</li> <li>- Gestion des provisions pour charges</li> <li>- <b>Aide à la déclaration fiscale 2044</b></li> <li>- Compte rendu mensuel de gestion</li> <li>- Assurance risques locatifs</li> <li>- Frais administratifs</li> <li>- Procédure juridique</li> </ul>
De 500 à 599 euros 7.97% TTC des sommes encaissées par mois	
De 600 à 799 euros 7.47% TTC des sommes encaissées par mois	
Au-delà de 800 euros 6.96% TTC des sommes encaissées par mois	

Frais administratif : 2.90€/ mois TTC

\*Entrée en vigueur le 5 avril 2016

**Assurance propriétaire non occupant** : 55€/an (voir dossier)

**Aide à la déclaration fiscale 2044** : 89 € TTC

**G.L.I.** : sans franchise, loyer impayé, jusqu'à 90 000 € par sinistre soit 2.3% des sommes encaissées.

**Vacance locative** : garantie de revenus locatifs lorsque le logement est vide entre deux locations. Franchise de 2 mois avec indemnisation de 4 mois maximum pour 2.2%/mois.

### JR IMMO GESTION

142, Avenue Jean Chaubet – 31500 TOULOUSE

Tél. : 05 61 23 23 23 – E-mail : [chaubet@orpi.com](mailto:chaubet@orpi.com)

SARL JR IMMO GESTION au capital de 1000€ - RCS 820 432 938 - APE 6831Z

Carte professionnelle de Transaction et de Gestion N° CPI 31012016000010248 – CCI de Toulouse

Caisse de garantie financière assurée par C.E.G.C, 16 rue Hoche TOUR KUPKAB TSA 39999- 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX pour un montant de 110 000€

<http://www.orpi.com/chaubet/>

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)