

## **AFFICHAGE DES PRIX DE VENTE**

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible lorsque la transaction aura été effectivement conclue.

### **BAREME**

#### TRANSACTION SUR IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

##### TARIF FORFAITAIRE EN EUROS T.T.C

|          |             |       |                   |
|----------|-------------|-------|-------------------|
| MOINS DE | 25 000 €    | ----- | 3 000 €           |
| 25 000   | à 46 000 €  | ----- | 5 000 €           |
| 46 001   | à 53 000 €  | ----- | 5 500 €           |
| 53 001   | à 61 000 €  | ----- | 6 000 €           |
| 61 001   | à 69 000 €  | ----- | 6 500 €           |
| 69 001   | à 76 000 €  | ----- | 7 000 €           |
| 76 001   | à 91 000 €  | ----- | 7 500 €           |
| 91 001   | à 107 000 € | ----- | 8 500 €           |
| 107 001  | à 122 000 € | ----- | 9 000 €           |
| 122 001  | à 137 000 € | ----- | 9 900 €           |
| 137 001  | à 152 000 € | ----- | 10 500 €          |
| 152 001  | à 168 000 € | ----- | 11 500 €          |
| 168 001  | à 183 000 € | ----- | 12 500 €          |
| 183 001  | à 198 000 € | ----- | 13 000 €          |
| 198 001  | à 213 000 € | ----- | 13 500 €          |
| 213 001  | à 229 000 € | ----- | 14 500 €          |
| 229 001  | à 250 000 € | ----- | 15 000 €          |
| 250 001  | à PLUS      | ----- | 15 000 € + 5% TTC |

sur la tranche au-dessus de 250 001 €

Estimation du bien : 125 € HT soit 150 € TTC

#### **HONORAIRES CHARGE VENDEUR OU EXCEPTIONNELLEMENT CHARGE ACQUEREUR**

HONORAIRE DE LOCATION : 8,5 % du montant du loyer annuel hors charges

#### Les honoraires de transaction comprennent :

- \* L'estimation du bien
- \* La diffusion du bien à vendre dans le Réseau National ORPI
- \* La diffusion sur le site [www.orpi.com](http://www.orpi.com)
- \* La diffusion sur plusieurs sites internet majeurs
- \* La publicité
- \* Les visites
- \* La rédaction du compromis de vente / bail / état des lieux
- \* Et tous les services ORPI

### BAREME D'HONORAIRES

#### → VENTE :

| Prix de vente<br>(PV)    | Honoraires HT<br><i>Pourcentage du PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte authentique</i> |
|--------------------------|---|
| Jusqu'à 49 999 €         | Forfait 4 000 €   |
| De 50 000 € à 99 999 €   | 8% du prix de vente   |
| De 100 000 € à 149 999 € | 7,5% du prix de vente   |
| De 150 000 € à 199 999 € | 7% du prix de vente   |
| De 200 000 € à 249 999 € | 6,5% du prix de vente   |
| De 250 000 € à 299 999 € | 6% du prix de vente   |
| De 300 000 € à 349 999 € | 5,5% du prix de vente   |
| 350 000 € et plus        | 5% du prix de vente   |

*Honoraires calculés de la manière suivante :  $PV - (PV / (1 + X\% HT))$*

*Payables à la signature de l'acte authentique.*

#### → VENTE DE DROIT AU BAIL :

| Honoraires sur Prix de vente<br>(PV) | Honoraires HT<br><i>Pourcentage en PV hors droits et frais de mutation indiqués dans l'acte de cession de bail</i> |
|--------------------------------------|--|
| Jusqu'à 24 999 €                     | Forfait 3 000 €  |
| De 25 000 € à 49 999 €               | Forfait 4 000 €  |
| De 50 000 € à 99 999 €               | 8% du prix de vente  |
| De 100 000 € à 149 999 €             | 7,5% du prix de vente  |
| De 150 000 € à 199 999 €             | 7% du prix de vente  |
| De 200 000 € à 249 999 €             | 6,5% du prix de vente  |
| De 250 000 € à 299 999 €             | 6% du prix de vente  |
| De 300 000 € à 349 999 €             | 5,5% du prix de vente  |
| 350 000 € et plus                    | 5% du prix de vente  |

*Honoraires calculés de la manière suivante :  $PV - (PV / (1 + X\% HT))$*

#### → LOCATION :

##### **Honoraires HT**

10% du loyer annuel HT – HC sur la première période triennale avec forfait minimum de 1 000 € HT

*Payables à la signature du bail.*

##### **Honoraires HT sur loyer**

10% du loyer annuel HT – HC sur les deux premières années avec forfait minimum de 1 000 € HT

*Payables à la signature de l'acte de cession de bail.*

### → AVIS DE VALEUR : 250 € HT



# LOCATION

Estimation

Documents réglementaires

Commercialisation

Visite / Solvabilité / Montage dossier

Location

Bail / État des lieux

8,5%  
Du montant du loyer annuel hors charges

Gestion



“ Louer mon appart' sans gérer les galères, c'est possible ? ”



ORPI Agence des Arcades  
10 Boulevard des Arcades  
87100 LIMOGES  
**P** Réservé aux clients  
05 55 50 00 00  
agencedesarcades@orpi.com



Maeva JOFFRE  
Gestionnaire  
06.98.29.38.03  
maeva.joffre@orpi.com



Séverine RAFIK  
Conseillère location  
07.61.72.78.55  
severine.rafik@orpi.com



Justine RIBEIRO  
Conseillère location  
07.63.97.42.99  
justine.ribeiro.arcades@orpi.com

# Les frais de gestion sont 100% déductibles de vos revenus fonciers

## PACK N°1 = Gestion locative

Nous assurons la gestion courante de vos biens :

### • Gestion Administrative

- ❖ Avis d'échéance
- ❖ Révision de loyer
- ❖ Renouvellement des baux
- ❖ Gestion de congé locataire

### • Gestion Comptable - Financière

- ❖ Perception
- ❖ Encaissement des loyers
- ❖ Charges
- ❖ Régularisation
- ❖ Gestion du dépôt de garantie
- ❖ Gestion des impayés
- ❖ Gestion des charges de copropriété

### • Gestion Technique

- ❖ Exécution des réparations
- ❖ Travaux
- ❖ Entretien courants
- ❖ Mesures conservatoires
- ❖ Travaux urgents

**7,98%\***

## PACK N°2 = Gestion sécurisée

### • Gestion locative

+

### • Garantie de :

- ❖ Votre protection juridique
- ❖ Vos loyers impayés
- ❖ Vos frais de contentieux
- ❖ Vos détériorations

**10,97%\***

## PACK N°3 = Gestion complète

### • Gestion locative

+

### • Gestion sécurisée

+

### • Vacance locative

- ❖ Indemnités en cas de non relocation entre 2 locataires

**12,77%\***

**VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER**

\* Pourcentage TTC du loyer mensuel charges comprises

# AGENCE DES ARCADES

## HONORAIRES DE GESTION TTC

|   |        |
|---|--------|
| Gestion courante  | 7,98%  |
| Gestion courante et garantie loyers impayés   | 10,97% |
| Gestion courante, garantie loyers impayés et vacance locative<br>(% du quittancement) | 12,77% |

## PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES TTC

| Assurance bailleur non occupant TTC |       |
|-------------------------------------|-------|
| Appartements                        | 85 €  |
| Maisons                             | 170 € |
| Bureaux et commerces                | 160 € |

| Gestion administrative TTC                       |                  |
|--|------------------|
| Frais administratifs                             | 2€/mois          |
| Rédaction d'actes<br>(avenant et renouvellement) | 200 €            |
| Gestion parties communes                         | 54€ mensuel      |
| Représentation AG                                | Vacation horaire |
| Gestion Sinistre                                 | Vacation horaire |

| Contentieux  |                  |
|--|------------------|
| Transmission du dossier<br>à l'huissier/à l'avocat | Vacation horaire |
| Suivi du dossier contentieux                       | Vacation horaire |

| Gestion financière TTC                            |            |
|---|------------|
| Aide à la déclaration de TVA                      | 3,50€/mois |
| Aide à la déclaration de revenus foncier/lot      | 4,94€/mois |
| Aide à la déclaration de revenus foncier/immeuble | 10€/mois   |

| Gestion technique TTC                   |                  |
|---|------------------|
| Suivi de travaux courants jusqu'à 1000€ | offert           |
| Suivi de travaux au-delà de 1000€       | Vacation horaire |

|                              |      |
|------------------------------|------|
| <b>Vacation horaire TTC:</b> | 59 € |
|------------------------------|------|

## LOCATION DU BIEN

| Habitat   |
|---|
| Honoraires bailleur : 8.5% du loyer hors charges annuel TTC*  |
| Honoraires locataire : 8.5% du loyer hors charges annuel TTC* |

\*dans le cadre de la loi ALUR dont les montants ne seront pas supérieurs à 3€ TTC/m<sup>2</sup> pour les honoraires d'état des lieux et à 8€ TTC/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail.

| Commercial et Professionnel  |
|--|
| Honoraires preneur : 10% du loyer annuel HT-HC sur la 1ère période triennale avec un forfait minimum de 1000€ HT |

L'ensemble des tarifs s'entend selon le taux de TVA à 20% actuellement en vigueur

(le taux TTC sera amené à évoluer en cas de variation du taux de TVA)