

Prestations et Honoraires au 1er janvier 2024

Prestations proposées	Honoraires TTC
Gérance	
Honoraires de gérance	9,00 % TTC sur les encaissements
Honoraires de location/ rédaction de bail	8€/m2 TTC pour le bailleur 8€/m2 TTC pour le preneur
Gérance avec garantie du paiement loyers impayés et détériorations immobilières	12,00 % TTC sur les encaissements
Honoraires de rédaction ou de renouvellement de bail d'habitation	250,00 € TTC pour le bailleur et 250,00 € TTC pour le preneur
Honoraires de rédaction ou de renouvellement de bail commercial	8,5 % TTC du loyer triennal rédaction
Honoraires de renouvellement de bail commercial au même locataire	4,5 % TTC du loyer triennal renouvellementHT
Honoraires sur travaux	95,00 € TTC à la vacation horaire
Honoraires de déclaration de revenus fonciers	70,00 € TTC
1 appartement	
plusieurs appartements ou immeubles	36,00 € TTC par lot supplémentaire
Etat des lieux	3€/m2 TTC pour le bailleur et 3€/m2 TTC pour le preneur
Honoraires frais de rappel au locataire	5,00 € TTC
1er rappel	
mise en demeure	12,50 € TTC
Honoraires de délivrance d'attestation ou de duplicata de quittance	5,50 € TTC
Vacation	95,00 € TTC à la vacation horaire
Frais de photocopies	0,85 € TTC
Remise d'un dossier à l'huissier (charge débiteur)	95,00 € TTC à la vacation horaire
Remise d'un dossier à l'avocat (charge débiteur)	95,00 € TTC à la vacation horaire
Honoraires rédaction bail pour parking ou box	150,00 € TTC
Syndic	

Gestion courante	Honoraires base (immeuble habitation -10 LOTS) 2000,00 € TTC
Prestations supplémentaires	Au delà de 10 lots 180,00 € TTC confort -200.00 € TTC confort moyen-150,00 € TTC pavillons
	Dans le contrat type
vacation	95,00 € à la vacation horaire
gestion avec compte bancaire séparé	dans les honoraires de gestion courante
état daté	380,00 € TTC
Frais de relance	5,98 € TTC
relance unique	
lettre recommandée	20,33 € TTC
Remise d'un dossier à l'huissier (charge débiteur)	95,00 € à la vacation horaire
Remise d'un dossier à l'avocat (charge débiteur)	95,00 € à la vacation horaire
Suivi de dossier procédure	95,00 € à la vacation horaire
Assemblée générale supplémentaire (au forfait)	711,82 € TTC
Conseil syndical supplémentaire	179,40 € TTC-par heure
Consultation ou délivrance de copie du carnet d'entretien	vacation
Gestion des sinistres affectant les parties communes ou les parties privatives	vacation
Remise du dossier et du fichier à un successeur	voir gestion courante