

## HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGE VENDEUR AU 15/09/2022

	HONORAIRES TTC (TVA à 20% incluse)
PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	MANDAT SIMPLE et REUSSITE
Jusqu'à 69 999 €	10% avec minimum 5000€
De 70 000 € à 99 000 €	9,00%
De 100 000 € à 149 999 €	8,00%
De 150 000 € à 199 999 €	7,00%
De 200 000 € à 249 999 €	6,00%
De 250 000 € à 499 999 €	5,50%
De 500 000 € à 749 999 €	5,00%
Au-delà de 750 000 €	4,50%
Au-delà de 1 000 000 €	Forfait 50 000 €

Forfait de 3 000 euros : Place de parking, garage, cave

En cas de délégation de mandat,  
les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

## AVIS DE VALEUR AU 15/09/2022

Réalisation étude comparative de marché : 180 € TTC  
(Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)

## HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION AU 15/09/2022

### BARÈME HONORAIRES LOCATION & GESTION HABITATION-MAISONS-APARTEMENTS-PARKING/BOX

HONORAIRES DE GESTION			HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION				
Honoraires sur encaissements	CONFORT 10% TTC	SÉRÉNITÉ 17% TTC	A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Surface ≤ 40m2	41m2 ≤ S ≤ 60m2	61m2 ≤ S ≤ 80m2	Surface ≥ 81m2
Encaissement des loyers, charges, dépôt de garantie.	✓	✓	Entremise et négociation	150€ TTC			
Etablissement des avis d'échéance et quittance	✓	✓	A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Surface ≤ 40m2	41m2 ≤ S ≤ 60m2	61m2 ≤ S ≤ 80m2	Surface ≥ 81m2
Relance impayé (mail, sms et 1er recommandé AR,...)	✓	✓	Visites, constitution dossiers locataires, rédaction bail	10€/m2	9€/m2	8€/m2	7€/m2
Suivis et relance contrats (assurance, entretien, ...)	✓	✓	Etat des lieux d'entrée	3€/m2	3€/m3	3€/m4	3€/m5
Revision des loyers	✓	✓	Etat des lieux sortie	offert			
Régularisation des charges et teom	✓	✓	HONORAIRES DE LOCATION SANS GESTION				
Compte rendu de gestion mensuel	✓	✓	A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR	Surface ≤ 40m2	41m2 ≤ S ≤ 60m2	61m2 ≤ S ≤ 80m2	Surface ≥ 81m2
Décompte et restitution du dépôt de garantie	✓	✓	Entremise et négociation	150€ TTC			
Suivis des diagnostics immobiliers obligatoires		✓	A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Surface ≤ 40m2	41m2 ≤ S ≤ 60m2	61m2 ≤ S ≤ 80m2	Surface ≥ 81m2
Gestion procédure contentieux (huissier, avocat)		✓	Visites, constitution dossiers locataires, rédaction bail	10€/m2	9€/m2	8€/m2	7€/m2
Aide à la déclaration des revenus fonciers	✓	✓	Etat des lieux d'entrée	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Paiement des appels de fonds et factures		✓	Etat des lieux sortie	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Gestion des travaux courants		✓					
Gestion des sinistres/ gros travaux (rdv d'expertise, relatif)		✓					
Honoraires location	Cf grille tarifaire	Cf grille tarifaire					
HONORAIRES PARKING/ BOX/ GARAGE			HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES				
Gestion	12% TTC		Paiement des appels de fonds et factures	10€ TTC/ pièce comptable			
Honoraires location, rédaction bail	100€/locataire et 100€/propriétaire		Gestion des travaux courants	50€ TTC			
ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYES ET DEGRADATIONS			Aide a la déclaration des revenus fonciers	50€ TTC et 30€ TTC par lot principal supplémentaire			
	2.6% TTC sur les sommes quittancées (dont 0,5% de frais de gestion inclus)		Vacation horaire avec déplacement (rdv expertises, suivis)	90€ TTC la 1ère heure puis 50€ TTC/ heures supplémentaire			
Garantie Loyers impayés			Vacation horaire suivis contentieux (Huissier, avocat, reprise du bien)	75€ TTC/ heure			
			Renouvellement bail	150€ TTC			
FRAIS ADMINISTRATIFS			Conciliation/Médiation	180€ TTC			
	3,60€ TTC/ mandat/mois		Déclaration admnisrative (permis de louer, conformité, ...)	150€ TTC			
			TARIFS EN VIGUEUR AU 15 SEPTEMBRE 2022				