

HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGE VENDEUR AU 15/09/2022

	HONORAIRES TTC (TVA à 20% incluse)
PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	MANDAT SIMPLE et REUSSITE
Jusqu'à 69 999 €	10% avec minimum 5000€
De 70 000 € à 99 000 €	9,00%
De 100 000 € à 149 999 €	8,00%
De 150 000 € à 199 999 €	7,00%
De 200 000 € à 249 999 €	6,00%
De 250 000 € à 499 999 €	5,50%
De 500 000 € à 749 999 €	5,00%
Au-delà de 750 000 €	4,50%
Au-delà de 1 000 000 €	Forfait 50 000 €

Forfait de 3 000 euros : Place de parking, garage, cave

En cas de délégation de mandat,
les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

AVIS DE VALEUR AU 15/09/2022

Réalisation étude comparative de marché : 180 € TTC
(Frais offert dans le cadre d'une mise en vente dans les 6 mois)

HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION au 01/01/2025

HONORAIRES MENSUELS DE GESTION

Sur la totalité des encaissements Loyers charges comprises

PRESTATIONS	CONFORT 8 % TTC	SERENITE 9,5 % TTC*
Etablissement et envoi avis d'échéances mensuels au locataire	✓	✓
Encaissements : loyers, charges, dépôt de garantie	✓	✓
Etablissement et envoi des quittances mensuelles au locataire	✓	✓
1ère Relance en cas d'impayé (courrier simple, mail, appel)	✓	✓
2ème relance en cas d'impayé par courrier RAR	✓	✓
Calcul révision annuelle des loyers (basé sur variation indice IRL)	✓	✓
Régularisation annuelle des charges de copropriété	✓	✓
Régularisation annuelle de la taxe d'ordures ménagères	✓	✓
Suivi et relance attestation assurance habitation	✓	✓
Suivi et relance contrats d'entretien climatisation, chaudière...	✓	✓
Décompte et restitution du dépôt de garantie	✓	✓
Envoi du compte rendu de gestion mensuel avec virement loyer	✓	✓
Gestion des travaux courants (demandes de devis, suivis travaux)	50€ TTC/intervention	✓
Paiement des factures fournisseurs	10€ TTC/pièce	✓
Paiement des appels de fonds trimestriels syndic	10€ TTC/pièce	✓
Suivi des diagnostics immobiliers obligatoires	50€ TTC	✓
Etablissement aide à la déclaration des revenus fonciers	100€ TTC	✓
Demande et constitution dossier permis de louer, visite appt	150€ TTC	✓
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES		
Suivi expertise en cas de sinistre, déplacement et rdv avec l'expert	200€ TTC	200€ TTC
Suivi contentieux en cas d'impayé (hors GLI) : huissier, avocat	200€ TTC	200€ TTC
Représentation du propriétaire conciliation/médiation	200€ TTC	200€ TTC
FRAIS ADMINISTRATIFS MENSUELS		
	3,60€ TTC	3,60 TTC

*Formule SERENITE : à partir de 2 lots gérés, taux de gestion à 9%TTC.

ASSURANCE LOYERS IMPAYES

Cotisation mensuelle 2,6 % TTC des sommes quittancées

Plafond garantie loyers impayés	61000 euros par sinistre
Plafond garantie détériorations immobilières (voir exclusions)	7700 euros par sinistre
Plafond garantie protection juridique	4000 euros (seuil d'intervention 400 euros)

HONORAIRES DE LOCATION

DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE GESTION (DUREE 3 ANS)

	inf à 40m2	De 41m2 à 60m2	de 61m2 à 80m2	Sup à 81m2
Frais d'entremise et de négociation (à charge exclusive du bailleur)	90 € TTC offerts			
Visites, constitution dossier locataire, rédaction de bail	10€/m2	9€/m2	8€/m2	7€/m2
Etat des lieux d'entrée	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Inventaire appartement loué meublé (à charge exclusive du bailleur)	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Etat des lieux de sortie	3€/m2 offerts	3€/m2 offerts	3€/m2 offerts	3€/m2 offerts

DANS LE CADRE D'UN MANDAT EXCLUSIF DE LOCATION (SANS GESTION)

	inf à 40m2	De 41m2 à 60m2	de 61m2 à 80m2	Sup à 81m2
Frais d'entremise et de négociation (à charge exclusive du bailleur)	90 € TTC	90€ TTC	90 € TTC	90 € TTC
Visites, constitution dossier locataire, rédaction de bail	10€/m2	10€/m2	10€/m2	10€/m2
Etat des lieux d'entrée	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Inventaire appartement loué meublé (à charge exclusive du bailleur)	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2
Etat des lieux de sortie	3€/m2	3€/m2	3€/m2	3€/m2

HONORAIRES PARKING/GARAGE

HONORAIRES DE GESTION sur la totalité des encaissements loyers + charges	12% TTC
HONORAIRES DE LOCATION	100€ pour le propriétaire / 100€ pour le locataire