



ACTIF TRANSACTION

## **BAREME DES HONORAIRES 2024**

### **LOCATION – GESTION – LOYERS IMPAYES**

<b>Honoraire de gestion</b>
<b>6%HT</b> (soit 7,2% TTC) du montant des encaissements, hors dépôt de garantie <i>Taux de gestion dégressif dès le 3ème lot - Nous consulter en agence</i>
<b>Assurance loyers impayés</b>
<b>2,60 % TTC</b> du quittancement total
<b>Honoraires de location</b>
<i>Selon décret n°2014-890 du 1er Aout 2014, applicable au 15 Septembre 2014</i>
<b>Honoraire d'entremise et de négociation</b>
<b>150 € TTC</b> exclusivement à la charge du bailleur
<b>Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail</b>
Barème applicable par partie (bailleur comme au locataire), soumis à modification en cas de révision du décret d'application, (le cumul avec les honoraires d'état des lieux est plafonné à un mois de loyer hors charges)
<b>12 € ttc (10 € ht) / m²</b> en zone très tendue (Paris et son agglomération, selon les zones A1)
<b>10 € ttc (8,33 € ht) / m²</b> en zone tendue (Crégy, Meaux, Nanteuil, Poincy, Trilport et Villenoy, ainsi que les communes listées en annexe du décret n°2013-392)
<b>8 € ttc (6,67 € ht) / m²</b> pour le reste du territoire
<b>Honoraire de réalisation d'état des lieux d'entrée</b>
<b>3 € ttc (2,50 € ht) / m²</b> à la charge du bailleur, <b>3 € ttc (2,50 € ht) / m²</b> à la charge du locataire
L'état des lieux de sortie est exclusivement à la charge du bailleur - il est offert en cas de relocation du bien par nos soins, sinon facturé selon le barème de l'état des lieux d'entrée.
<b>Honoraires annexes</b>
<b>Sinistres en assurance</b> - Ouverture de dossier : 50 € ht (60 € ttc) présence en RDV d'expertise: 1er RDV offert, puis 75 € ht (90 € ttc) pour les suivants
<b>Frais de déclaration fiscale</b> - 50 € ht (60 € ttc) par adresse, quel que soit le nombre de lots
<b>Constitution et dépôt du permis de louer</b> - 75 € ht (90 € ttc) par partie
<b>Rédaction de bail pour box et stationnement</b> - 62,50 € ht (75 € ttc) par partie
<b>Rédaction d'avenant au bail de location</b> - 150 € HT (180 € TTC) - <b>Charge exclusive demandeur</b>

Barème en vigueur au 14/05/2024



ACTIF TRANSACTION

## **BAREME DES HONORAIRES DE VENTE 2024**

*Honoraires forfaitaires TTC à la charge exclusive du vendeur*

<b>Vente Maisons / Appartements / Propriétés / Immeubles / Locaux commerciaux</b>				
De	1 €	à	9 999 €	<b>1 500 €</b>
De	10 000 €	à	19 999 €	<b>3 000 €</b>
De	20 000 €	à	49 999 €	<b>5 000 €</b>
De	50 000 €	à	74 999 €	<b>7 500 €</b>
De	75 000 €	à	99 999 €	<b>8 000 €</b>
De	100 000 €	à	124 999 €	<b>8 500 €</b>
De	125 000 €	à	149 999 €	<b>9 000 €</b>
De	150 000 €	à	174 999 €	<b>9 500 €</b>
De	175 000 €	à	199 999 €	<b>10 500 €</b>
De	200 000 €	à	224 999 €	<b>11 500 €</b>
De	225 000 €	à	249 999 €	<b>12 500 €</b>
De	250 000 €	à	274 999 €	<b>13 500 €</b>
De	275 000 €	à	299 999 €	<b>14 500 €</b>
De	300 000 €	à	349 999 €	<b>16 000 €</b>
De	350 000 €	à	399 999 €	<b>17 500 €</b>
De	400 000 €	à	449 999 €	<b>19 000 €</b>
De	450 000 €	à	499 999 €	<b>21 000 €</b>
De	500 000 €	à	549 999 €	<b>23 000 €</b>
De	550 000 €	à	599 999 €	<b>25 000 €</b>
De	600 000 €	à	674 999 €	<b>27 500 €</b>
De	675 000 €	à	749 999 €	<b>30 000 €</b>
De	750 000 €	à	999 999 €	<b>37 500 €</b>
De	1 000 000 €	à	1 249 999 €	<b>45 000 €</b>
De	1 250 000 €	à	1 499 999 €	<b>52 500 €</b>
A partir de			1 500 000 €	<b>4%</b>
<b>Vente Terrains à bâtir</b>				
Forfait TAB / Prix de vente inférieur à 100.000 €				<b>8 000 €</b>
Forfait TAB / Prix de vente entre 100.000 € et 149.999 €				<b>10 000 €</b>
Forfait TAB / Prix de vente entre 150.000 € et 199.999 €				<b>12 000 €</b>
Forfait TAB / Prix de vente à partir de 200.000 €				<b>6%</b>

*Barème en vigueur au 14/05/2024*

SAS ACTIF GESTION DE LA BRIE (AGDB) au capital de 100.000 € – RCS de Meaux B 518 859 202

Siège social : 1, Avenue Franklin Roosevelt, 77260 La Ferté sous Jouarre.

Carte professionnelle CPI 7701 2018 000 032 006 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garantie financière SOCAF – 26, Avenue de Suffren, 75015 Paris – Montants garantis : T 120.000 € / G 400.000 €.

Assurance RCP – MMA, 14, Boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 Le Mans CEDEX 9 – N° de Police 105708080



ACTIF TRANSACTION

## **BAREME DES HONORAIRES 2024**

### **COMMERCES ET ENTREPRISES**

<b>Honoraires de gestion</b>
Loyer annuel HT / HC inférieur ou égal à 30.000 € : <b>5% HT</b> , soit <b>6% TTC</b> du montant des encaissements Loyer annuel HT / HC supérieur à 30.000 € : <b>4% HT</b> , soit <b>4,80% TTC</b> du montant des encaissements
<b>Honoraires de négociation, de rédaction d'acte et d'état des lieux</b>
<i>Ces honoraires sont à la charge du preneur, sauf en cas d'accord particulier entre le bailleur et le preneur</i> <i>Les honoraires sont calculés sur la base du loyer annuel hors charges, hors taxes, ici indiqué L.A</i>
<b>Honoraire de location et de négociation - Forfait minimum 300 € HT, soit 360 € TTC</b> 4% HT, soit 4,80% TTC
<b>Honoraires de rédaction d'acte (initial ou renouvellement) - Forfait minimum 300 € HT, soit 360 € TTC</b> 4% HT, soit 4,80% TTC
<b>Honoraire de réalisation d'état des lieux - Forfait minimum 300 € HT, soit 360 € TTC</b> 4% HT, soit 4,80% TTC
<b>Honoraires annexes</b>
<b>Négociation de droit d'entrée - 2% HT, soit 2,4% TTC du montant total négocié - Charge bailleur</b>
<b>Rédaction d'avenant au bail - 2% HT du loyer annuel hors taxe hors charges, soit 2,4% TTC - Charge demandeur</b>
<b>Frais de déclaration fiscale - 75 € ht (90 € ttc) par lot</b>
<b>Mise en route et suivi de procédure en cas d'impayé - Forfait de 750 € HT, soit 900 € TTC, hors frais de justice, d'huissier et d'avocats qui resteront à la charge du bailleur.</b>

Barème en vigueur au 14/05/2024