

**HONORAIRES 2024/2025**

**PONT DE SUVE IMMOBILIER – LA GARDE IMMOBILIER**

Siège social : 2460 avenue Joseph Gasquet 83100 TOULON

Tel : 04-98-01-07-17

Eurl au capital de 150 000 € - RCS TOULON 491 272 100

Carte professionnelle : TG 5015 – Préfecture du Var

Garantie financière GALIAN n° 28859 – 180 000 €

Responsabilité Civile professionnelle MMA n° 120 137 405

Orias : 07 000 514

**HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTION à charge vendeur**

Jusqu’à 149 999 € TTC : 8% TTC

De 150 000 à 199 999 € TTC : 7% TTC

De 200 000 € à 699 999 € TTC : 6 % TTC

Au-delà de 700 000 € TTC : 5 % TTC

**Minimum de 7 000 € TTC hors garage**

**Garage : 3 000 € TTC**

Fond de Commerce : 10 % TTC

Droit au Bail : 8% TTC

En cas de vente en inter-cabinets ; les honoraires de l’autre agence peuvent s’appliquer.

En cas de vente d’un programme neuf, les honoraires sont ceux indiqués par le promoteur.

**HONORAIRES MAXIMUM DE LOCATION – GESTION**

Gestion : 7% HT des sommes encaissées

Assurance des Loyers impayés : 2.37% HT

**A la charge du bailleur** : Honoraires d’entremise et de négociation : 100 € ht

Honoraires de visite, constitution de dosser, rédaction de bail. Zone tendue A : 10 € / m²

**A la charge du locataire :**

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail.

Zone tendue A : 10 € / m² Etat des lieux : 3 € / m²

Bail commercial : 500 € HT

Mission unique de rédaction de bail : Forfait de 250 € HT

Frais de dossier contentieux locataire, gestion sinistre assurance : 50 € HT

Assurance Loyer impayés : FILHET-ALLARD & CIE, 393 666 581 RCS BORDEAUX

Huissier : Mtre MARTINEZ

01/10/2024-Taux de tva en vigueur : 20%