



.....
Agence Aii La Plaine Saint-Denis

HONORAIRES LOCATIONS

Honoraire Négociation réparti entre Bailleur et Locataire.

Bailleur :

- Publicité, recherche de locataire, visites, rédaction de bail, état des lieux d'entrée.....1 mois de loyer HC

Locataire :

- Publicité, visites, rédaction de bail.....12€ le m²*
- Etat des lieux d'entrée.....3€ le m²
(*Plafond Zone très tendue)

HONORAIRES DE GERANCE

PACK GESTION PRIVILEGE.....6% HT de l'encaissement (7,2%ttc)

- Appel, encaissement, reversement des loyers,
- Régule de charges
- Indexation

PACK GESTION PRENIUM.....7% HT de l'encaissement (8,4%ttc)

- Appel, encaissement, reversement des loyers, indexation
- Devis pour toutes réparations
- Gestion de travaux, sauf gros œuvre
- Aide à la déclaration des revenus fonciers dont nous avons la gérance
- Règlement syndic, Impôt et régule de charges
- Extranet

GESTION PARKING ET GARAGE.....9% HT de l'encaissement (10,8%ttc)

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

(si non comprise, sur demande du propriétaire)

- Rédaction d'actes.....380€ TTC
- Rédaction Bail commercial.....500€ HT (600TTC)
- Faire exécuter gros travaux sauf gros œuvre.....5% TTC sur facturation
- Intervention sinistre assurance habitation.....75€ TTC vacation horaire
- Représentation assemblée générale360€ TTC
- Aide à la déclaration foncière85€ TTC (20€ en sus édition par lot)
- Hors GLI- Procédure et suivi des impayés75€ TTC vacation horaire
- Signer et résilier tout contrat notamment assurance, syndic etc.....75€ TTC
- Règlement Syndic, impôt6% TTC sur facturation
- Restitution dossier rupture anticipée mandat.....300€ TTC
- Indemnité rupture anticipée mandatHonoraire gestion du à l'échéance
- Estimation patrimoine jusqu'à 3 lots.....150€ TTC (au-delà sur devis)
- Duplicata docs (bail, EDL, etc..).....35€ TTC
- Permis de louer.....50€ TTC

HONORAIRE GARANTIE LOYERS IMPAYERS

Honoraire sur le quittancement 2,66% HT (3,2 %ttc), comprenant :

- Garantie loyers impayé
- Protection juridique
- Détérioration intérieure

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit (publicité) n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

*Dont TVA en vigueur : 20%

TRANSACTIONS – LOCATIONS – FONDS DE COMMERCE – SUCCESSIONS – FINANCEMENTS

Agence Actifs Invest Immobilier - SAS au capital de 15 000€ - SIREN 523484863

Siege social, 23 rue du Moutier 93300 Aubervilliers, Tel : 01.48.33.55.02

Carte professionnelle : CPI 9301 2018 000 034 453, délivrée à SEINE SAINT DENIS - Garantie financière 320 000 €: CGAIM - 89 rue la Boétie 75008 Paris. N° ORIAS :12065139