

# BAREME D'HONORAIRES A COMPTER DU 1er SEPTEMBRE 2015



## Rémunération due sur le prix de vente d'immeuble ou locaux à usage d'habitation

**Les Honoraires de l'agent immobilier ORPI seront à la charge de l'acquéreur ou du preneur. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.**

TVA au taux de 20 % incluse

| TRANCHE DE PRIX                        | REMUNERATION AGENCE           |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| de 0 euros à 34 999,99 euros           | forfait de 3 500,00 euros TTC |
| de 35 000,00 euros à 79 999,99 euros   | 10 % du prix de vente TTC     |
| de 80 000,00 euros à 99 999,99 euros   | 8 000,00 euros TTC            |
| de 100 000,00 euros à 114 999,99 euros | 9 000,00 euros TTC            |
| de 115 000,00 euros à 129 999,99 euros | 10 000,00 euros TTC           |
| de 130 000,00 euros à 144 999,99 euros | 11 000,00 euros TTC           |
| de 145 000,00 euros à 159 999,99 euros | 12 000,00 euros TTC           |
| de 160 000,00 euros à 174 999,99 euros | 13 000,00 euros TTC           |
| de 175 000,00 euros à 189 999,99 euros | 14 000,00 euros TTC           |
| de 190 000,00 euros à 204 999,99 euros | 15 000,00 euros TTC           |
| de 205 000,00 euros à 229 999,99 euros | 16 000,00 euros TTC           |
| de 230 000,00 euros à 259 999,99 euros | 17 000,00 euros TTC           |
| de 260 000,00 euros à 289 999,99 euros | 18 000,00 euros TTC           |
| de 290 000,00 euros à 319 999,99 euros | 19 000,00 euros TTC           |
| de 320 000,00 euros à 349 999,99 euros | 20 000,00 euros TTC           |
| de 350 000,00 euros à 999 999,99 euros | 6 % du prix de vente TTC      |
| supérieur à 1 000 000 d'euros          | 5 % du prix de vente TTC      |

EURL Christophe GIRARD IMMOBILIER au capital de 5000 € - SIRET 752 661 041 00018 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° 220T et 176 G  
Préfecture du Loir et Cher - N° TVA intracommunautaire : FR 63 752 661 041 - Caisse de garantie: GALIAN - 89, Rue de Boétie - 75008 PARIS  
Montant: 500 000€ - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bail professionnel<br>Bail commercial et son renouvellement                                                                                                             | 10 % TTC du loyer triennal                                                                                                                      |
| Barème location<br>Dans la limite de 8 €/m <sup>2</sup> pour l'établissement du bail<br>et dans la limite de 3€/m <sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux | 11,66 % HT soit 14 % TTC se répartissant :<br>50 % charge bailleur<br>50 % charge locataire<br>100,00 € TTC d'entremise à la charge du bailleur |
| Honoraires de gestion                                                                                                                                                   | 6 % HT soit 7,20 % TTC                                                                                                                          |
| Garantie des Loyers impayés                                                                                                                                             | 3 % HT soit 3,60 % TTC                                                                                                                          |
| Forfait déclaration Revenus Fonciers                                                                                                                                    | 30,00 € HT soit 36,00 € TTC                                                                                                                     |

SARL ROMO IMMOBILIER au capital de 8 000€ - RCS 432 368 140 - SIRET 432 368 140 00096 - APE 6820 B - Carte professionnelle n° 124 T et 148 G  
Préfecture du Loir et Cher - Caisse de garantie: GALIAN - 89 Rue Boétie 75008 PARIS - Montant 500 000 €  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante