

Orpi Barème Honoraires

TRANSACTION IMMOBILIERE

Tranches du Prix de Vente Net Vendeur	Taux d'Honoraires TTC par tranche
Jusqu'à 64 999 €	9,00%
De 65 000 € à 89 999 €	5,70%
De 90 000 € à 119 999 €	5,50%
De 120 000 € à 169 999 €	5,05%
A partir de 170 000 €	4,45%

Selon le mode de calcul de taux dégressifs par tranche cumulative

IMMOBILIER D'HABITATION :

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Montant minimum d'honoraires TTC : 4 500 €
Au delà d'un prix de vente net vendeur de 640.000 €, un taux moyen de 5% TTC sera appliqué.
Un forfait supplémentaire de 1500 € TTC est appliqué dans le cadre des services du Mandat By Orpi.
Barème en vigueur au 11 juillet 2022.

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente net vendeur par tranches cumulatives. Les montants obtenus pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente net vendeur et le montant total est arrondi aux 500 € les plus proches.

Le taux de TVA actuellement en vigueur est de 20%.

IMMOBILIER PROFESSIONNEL :

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le montant minimum d'honoraires HT : 3000 €
Pour tout type de transaction immobilière, un taux de 5% HT sera appliqué.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATION BAUX COMMERCIAUX, PRECAIRES ou PROFESSIONNELS :

Négociation et/ou rédaction du bail commercial ou professionnel : 20% du loyer annuel HT, plus honoraires de transaction si droit d'entrée.

Négociation et/ou rédaction du bail précaire : 20% HT sur la totalité des loyers HT de la durée du bail précaire.

LOCATION D'HABITATION

Visites, Constitution de dossier, rédaction bail	8 € / m ²
Etat des lieux	3 € / m ²
Plafond de l'ensemble des honoraires	7,5% du loyer annuel hors charges



ORPI La Vie Immobilière - CENT.O.R.E IMMO - 8 place du Champ de Foire 85300

Société A Responsabilité Limitée au capital social de 5.000 € inscrite au RCS de la Roche sur Yon sous le numéro 79749210500060

Carte professionnelle Transaction n°CPI 8501 2018 000 028 135 délivré par la CCI de la Vendée.

Garantie : Allianz - 87 rue de Richelieu 75002 Paris - Montant de la garantie 145.000 €.