



MONTCHAT IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION CHARGE VENDEUR Au 20.01.2021

| Prix de vente Hors honoraires | MANDAT BY ORPI | Mandat simple |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Jusqu'à 99 999 € | 6.00 %* | 6.50 %* |
| De 100 000 à 174 999 € | 5.50 %* | 6.00 %* |
| De 175 000 à 249 999 € | 5.00 %* | 5.50 %* |
| De 250 000 à 399 999 € | 4.50 %* | 5.00 %* |
| De 400 000 à 799 999 € | 4.00 %* | 4.50%* |
| De 800 000 à 999 999 € | 3.70 % | 4.20 % |
| Au-dessus de 1 000 000 € | 3.50%* | 4 %* |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Stationnements (garage, parking) | Prix de vente < 10 000 € Forfait 1 500 € | Prix de vente > 10 000 € Forfait 2 000 € |
|---|---|---|

| PRESTATIONS A LA CARTE | MANDAT SIMPLE | MANDAT BY ORPI |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Etude comparative de marché | OFFERT | OFFERT |
| Reportage Photo HDR | 150 € | OFFERT |
| Visite virtuelle | 200 € | OFFERT |
| Home staging virtuel | 150 € | OFFERT |
| Diagnostics techniques | Tarifs sur demande | OFFERT |

| | |
|--|------------------|
| Estimation (sans projet de vente) | 150 € TTC |
|--|------------------|

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

***TVA : 20%**

****Possibilité d'honoraires 100 % charge acquéreur ou vendeur en cas de redressement, succession et prêt à 110 %**

Montchat Immobilier

33 cours Docteur Long - 69003 LYON

Tél. 04 78 53 28 14 – Fax 04 72 33 06 65 – montchatimmo@orpi.com

SAS au capital social de 7.000 € - SIRET 50784663200028 – RCS Lyon - Carte professionnelle n° 082936 délivrée par la préfecture du Rhône

Garantie financière GALIAN – 89, rue La Boétie 75008 PARIS - TVA Intracommunautaire FR 96507846632

www.orpi.com/montchatimmo

www.orpi.com

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Applicable au 1^{er} janvier 2022

Taux de TVA applicable : 20%

Honoraires plafonnés à un mois de loyer charges comprises.

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|--|--|
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | Zone libre : 8 € TTC / m ² Zone tendue : 10 € TTC / m ² | Zone libre : 8 € TTC / m ² Zone tendue : 10 € TTC / m ² |
| Etat des lieux d'entrée | 3 € TTC / m ² | 3 € TTC / m ² |
| Commercialisation, publicité, entremise | 100 € TTC | - |
| Avenant ou modification d'un bail à la demande et à la charge du locataire | | 150 € TTC |

| Locaux commerciaux ou professionnels | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC preneur |
|---|---|---|
| Honoraires | 15 % HT du loyer annuel et hors charges | 15 % HT du loyer annuel et hors charges |
| Etat des lieux | 2 € HT / m ² | 2 € HT / m ² |

| Parking / garage | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|--|--------------------------------|---------------------------------|
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux | 150 € TTC | 150 € TTC |

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

Applicable au 1^{er} janvier 2022

Taux de TVA applicable : 20 %

Intégralement déductibles des revenus fonciers.

| Prestations de gestion locative | Honoraires TTC bailleur |
|---|--|
| Gestion courante : Lot d'habitation (en % des encaissements) : Option 1 : Gestion sur 3 ans Option 2 : Gestion sur 1 an Garage (en % des encaissements) | 5 % HT soit 6 % TTC 6 % HT soit 7,2 % TTC 8,33 % HT soit 10 % TTC |
| Assurances : Garanties loyers impayés, détériorations et contentieux (en % des quittancements) Vacance locative Assurance propriétaire non occupant (coût annuel) | 2,20 % TTC 2 % TTC Appartement : 55 € TTC Maison : 120 € TTC Garage : 40 € TTC |
| Gestion des assurances | 12 € TTC / an |
| | |

Honoraires annexes :

Calcul fiscal des revenus fonciers (forfait)

50 € HT soit 60 € TTC

Représentation en assemblée générale

125 € HT soit 150 € TTC

Déclaration de sinistre PNO, dommage ouvrage

75 € HT soit 90 € TTC

Suivi de chantier

2,5 % TTC du montant des
travaux

Notification de congé pour vente ou pour reprise

62,50 HT soit 75 € TTC

Restitution d'un dossier de gérance en cours d'un mandat

200€ HT soit 240 € TTC

