



Montchat Immobilier

HONORAIRES DE LOCATION – GESTION

Applicable au 1^{er} Décembre 2024

Taux de TVA applicable : 20%

Honoraires plafonnés à un mois de loyer charges comprises.

LOCAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier Et rédaction du bail	Zone libre : 8 € TTC / m ² Zone tendue : 10 € TTC / m ²	Zone libre : 8 € TTC / m ² Zone tendue : 10 € TTC / m ²
Etat des lieux	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Commercialisation, publicité, entremise	100 € TTC	
Avenant ou modification d'un bail à la demande et à la charge du locataire		150 € TTC

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Honoraires	15 % HT du loyer annuel et hors charges	15 % HT du loyer annuel et hors charges
Etat des lieux	3 € HT / m ²	3 € HT / m ²

GARAGE	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Honoraires	150 € TTC	150 € TTC

GESTION COURANTE DU BIEN					
Locaux d'habitation			Frais annexes		
Option 1					
Gestion sur 3 ans (en % des encaissements)	5 % HT	6 % TTC	Frais administratif et informatique (mensuel)	3 € HT	3,6 € TTC
Option 2					
Gestion sur 1 an (en % des encaissements)	6 % HT	7,2 % TTC	Frais de clôture de compte et restitution du dossier	200 € HT	240 € TTC

Garage		
Garage (en % des encaissements)	8,33 % HT	10 % TTC

Options		
Suivi administratif et comptable des travaux	2,5% du montant des travaux	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 € HT	60 € TTC
Représentation en assemblée générale	125 € HT	150 € TTC
Etat des lieux en dehors des conditions du mandat	150 € HT	180 € TTC

Garanties		
Garantie Loyers Impayés (GLI) (en % des encaissements)		2,5 % TTC
Garantie Vacance Locative (en % des encaissements)		2 % TTC

ORPI MONTCHAT IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION CHARGE VENDEUR Au 01.01.2022

Prix de vente	MANDAT BY ORPI	Mandat simple
jusqu'à 99 999 €	6.00 %*	6.50 %*
De 100 000 € à 174 999 €	5.50 %*	6.00 %*
De 175 000 à 249 999 €	5.00 %*	5.50 %*
De 250 000 à 399 999 €	4.50 %*	5.00 %*
De 400 000 à 799 999 €	4.00 %*	4.50%*
De 800 000 à 999 999 €	3.70 %*	4.20 %*
Au-dessus de 1 000 000 €	3.50%*	4 %*
Stationnements (garage, parking)	Prix de vente < 10 000 € Forfait 1500 €	Prix de vente > 10 000 € Forfait 2 000 €

PRESTATIONS A LA CARTE	MANDAT SIMPLE	MANDAT BY ORPI
Etude comparative de marché	OFFERT	OFFERT
Reportage Photo HDR	150 €	OFFERT
Visite virtuelle	200 €	OFFERT
Home staging virtuel	150 €	OFFERT
Diagnostics techniques	Tarifs sur demande	OFFERT
Estimation (sans projet de vente)	150 € TTC	

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

La délivrance d'une note est obligatoire

***TVA : 20%**

****Possibilité d'honoraires 100 % charge acquéreur ou vendeur en cas de redressement, succession et prêt à 110 %**

Montchat Immobilier

33 cours Docteur Long - 69003 LYON

Tél. 04 78 53 28 14 – Fax 04 72 33 06 65 – montchatimmo@orpi.com

SAS au capital social de 7.000 € - SIRET 50784663200028 – RCS Lyon - Carte professionnelle n° 6901 2018 000 032 délivrée par la préfecture du Rhône Garantie financière GALIAN – 89, rue La Boétie 75008 PARIS - TVA Intracommunautaire FR 96507846632

www.orpi.com/montchatimmo

www.orpi.com