

## Barème transaction sur immeuble à usage d'habitation

Tarif forfaitaire en euros TTC à la charge du vendeur

Montant de la vente			Honoraires TTC	Montant de la vente			Honoraires TTC		
De	0 €	à	20 000 €	3 000 €	De	168 001 €	à	183 000 €	13 000 €
De	20 001 €	à	35 000 €	3 500 €	De	183 001 €	à	198 000 €	13 500 €
De	35 001 €	à	46 000 €	4 000 €	De	198 001 €	à	213 000 €	14 500 €
De	46 001 €	à	50 000 €	5 000 €	De	213 001 €	à	229 000 €	15 000 €
De	50 001 €	à	60 000 €	6 000 €	De	229 001 €	à	250 000 €	15 500 €
De	60 001 €	à	69 000 €	7 000 €	De	250 001 €	à	270 000 €	16 500 €
De	69 001 €	à	76 000 €	7 500 €	De	270 001 €	à	290 000 €	17 000 €
De	76 001 €	à	91 000 €	8 000 €	De	290 001 €	à	310 000 €	18 000 €
De	91 001 €	à	105 000 €	9 000 €	De	310 001 €	à	330 000 €	19 000 €
De	105 001 €	à	120 000 €	10 000 €	De	330 001 €	à	350 000 €	20 000 €
De	120 001 €	à	137 000 €	10 500 €	De	350 001 €	à	400 000 €	22 000 €
De	137 001 €	à	152 000 €	11 000 €	De	400 001 €	à	plus	22 000 € + 6 % TTC sur la tranche au dessus de 400 001 €
De	152 001 €	à	168 000 €	12 000 €					

Spécialisation dans la vente du domaine agricole, céréalier, élevage/polyculture : 6 % TTC

Terrain de loisirs et Etang : 10 000 € Forfaitaire

Terrain agricole : 4000 € TTC Forfaitaire

L'étude comparative de marché : 150,00 € HT, soit 180,00 € TTC

(selon le taux de TVA en vigueur, si celui-ci venait à varier en plus ou moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)

## Barème de Location

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er Aout 2014

LOYER TTC de 0 à 450 €/MOIS			LOYER TTC de 751 à 1 050 €/MOIS		
Honoraires propriétaire	10 % TTC du loyer annuel	Entremise : 1 % Visite, dossier, rédaction du bail : 7 % Etat des lieux : 2 %	Honoraires propriétaire	8 % TTC du loyer annuel	Entremise : 1 % Visite, dossier, rédaction du bail : 5 % Etat des lieux : 2 %
Honoraires locataire	9 % TTC du loyer annuel	Visite, dossier, rédaction du bail : 7 % Etat des lieux : 2 %	Honoraires locataire	7 % TTC du loyer annuel	Visite, dossier, rédaction du bail : 5 % Etat des lieux : 2 %
LOYER TTC de 451 à 750 €/MOIS			LOYER au-delà de 1 051 €/MOIS		
Honoraires propriétaire	9 % TTC du loyer annuel	Entremise : 1 % Visite, dossier, rédaction du bail : 6 % Etat des lieux : 2 %	Honoraires propriétaire	7 % TTC du loyer annuel	Entremise : 1 % Visite, dossier, rédaction du bail : 4 % Etat des lieux : 2 %
Honoraires locataire	8 % TTC du loyer annuel	Visite, dossier, rédaction du bail : 6 % Etat des lieux : 2 %	Honoraires locataire	6 % TTC du loyer annuel	Visite, dossier, rédaction du bail : 4 % Etat des lieux : 2 %
PARKING ET GARAGE			BAIL COMMERCIAL		
20 % TTC du loyer annuel Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire			25 % TTC du loyer annuel Honoraires à la charge exclusive du locataire		

Honoraires de gestion : 5 % à 9% HT des sommes encaissées, en fonction du dossier étudié

(selon le taux de TVA en vigueur, si celui-ci venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière)

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial