

TRANSACTION

HONORAIRES PARTAGES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC VENDEUR	HONORAIRES TTC ACQUEUREURS	PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC VENDEUR	HONORAIRES TTC ACQUEUREURS
0 € à 70 000 €	3 000 €	3 000 €	300 001 € à 300 000 €	7 500 €	7 500 €
70 001 € à 100 000 €	3 500 €	3 500 €	300 001 € à 400 000 €	8 500 €	8 500 €
100 001 € à 150 000 €	4 500 €	4 500 €	400 001 € à 500 000 €	10 000 €	10 000 €
150 001 € à 200 000 €	5 000 €	5 000 €	500 001 € à 999 999 €	15 000 €	15 000 €
200 001 € à 250 000 €	6 500 €	6 500 €	Au-delà de 1 000 000 €	22 500 €	22 500 €
Terrain	5 % TTC	5 % TTC	Forfait minimum	2 500 €	2 500 €
Fonds de commerce / Pas de porte	5 % TTC	5 % TTC	Estimation	200 € TTC	

Notre agence travaille également en Mandat de Recherche :

A ce titre un acquéreur nous mandate pour trouver le bien correspondant à la recherche décrite au mandat suivant un budget établi . Les honoraires en cas de vente sont alors charge Acquéreur.

Prix de Vente	Honoraires TTC
< à 300 000 €	10 000 €
> 300 001 €	20 000 €

FRAIS DE MISE EN LOCATION

50 % DU LOYER HORS CHARGES MENSUEL CHARGE PROPRIETAIRE
50 % DU LOYER HORS CHARGES MENSUEL CHARGE LOCATAIRE

ETAT DES LIEUX

LOCATAIRE		BAILLEUR	
- 50 m ²	80 € TTC	- 50 m ²	80 € TTC
+ 50 m ²	150 € TTC	+ 50 m ²	150 € TTC
FRAIS DE GESTION A CHARGE BAILLEUR 7.2 % DU LOYER CC		GLI CHARGE BAILLEUR 3 % DU LOYER CC	

Montants TTC (TVA à 20%), calculés sur le montant de la transaction réalisée.

Ces honoraires comprennent l'estimation, la commercialisation du bien, l'accompagnement concernant la vente jusqu'à la signature de l'acte définitif.

En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires ne sont dus qu'après la conclusion d'un avant-contrat et une fois les conditions suspensives levées.

La délivrance d'une note est obligatoire.

Les honoraires de l'agence immobilière ORPI sont partagés entre les 2 parties, sauf pour les mandats de recherche, où ils sont à charge acquéreur exclusivement.

