

BAREME HONORAIRES

Transaction • Location • Gestion



HONORAIRES TRANSACTION

TTC à la charge du Vendeur	
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 2 500 €
De 50 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 1 000 000 €	5 %
Plus de 1 000 001 €	4,5 %

HONORAIRES LOCATION - HABITATION VIDE OU MEUBLÉE

TTC à la charge exclusive du Bailleur	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Entremise et de négociation	Forfait 200 €	Forfait 150 €	Forfait 150 €
TTC à la charge du Bailleur et du Locataire	Zone très tendue	Zone tendue	Autres zones
Visites preneur, constitution dossier, rédaction bail	12,00 €/m ²	10,00 €/m ²	8,00 €/m ²
Etablissement état des lieux	3,00 €/m ²	3,00 €/m ²	3,00 €/m ²

HONORAIRES DE GESTION

	Formule 1	Formule 2
Honoraires sur encaissements	6 % TTC	7,50 % TTC
Encaissement des loyers, des charges, des dépôts de garantie et établissements des quittances	✓	✓
Relance du paiement des loyers (simples, RAR, téléphoniques)	✓	✓
Révision des loyers	✓	✓
Régularisation annuelle des charges locatives	✓	✓
Gestion des travaux courants	✓	✓
Etablissement des comptes mensuels, réédition des comptes mensuels	✓	✓
Décompte et restitution des dépôts de garantie	✓	✓
Suivi des diagnostics immobiliers	✓	✓
Paiement des charges de copropriété	***	✓
Gestion des sinistres (RV d'expertise, relation syndic, appel en garantie des différentes compagnies d'assurances)	Vacation	✓
Gestion des gros travaux	Vacation	✓
Gestion des procédures contentieuses	Vacation	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Forfait	✓

HONORAIRES ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Garantie loyers impayés, durée illimitée, plafond 100 000 €, détérioration immobilière 10 000 €, Protection juridique 8 000 €	2,50 % TTC sur le quittancement
---	---------------------------------

HONORAIRES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Aide à la déclaration des revenus fonciers	70 € TTC
Vacation horaire avec déplacement (suivi travaux, RDV expertise, ...) 1 ^{ère} heure	105 € TTC
Heure supplémentaire	50 € TTC
Vacation horaire en agence (suivi administratif, contentieux, sinistre, ...)	90 € TTC

HONORAIRES PARKING

TTC location et rédaction bail	120 € / Locataire et 120 € / Propriétaire
Gestion	10 % TTC

HONORAIRES GESTION MAISON

	Nous consulter
--	----------------

Dans le cas d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LES ESTIMATIONS SONT OFFERTES

La délivrance d'une note est obligatoire

29 juin 2024