



BAREME DES HONORAIRES Valables à partir du 29 juin 2022

HONORAIRES DE TRANSACTION

A la charge du vendeur

Honoraires à charge acquéreur en cas de succession

De 1 € à 30 000 €	3 000 € (forfait)
De 30 001 € à 150 000 €	7 % TTC
De 150 001 € à 300 000 €	6 % TTC
De 300 001 € à 450 000 €	5.5 % TTC
De 450 001 € à 600 000 €	5 % TTC
Au-delà de 600 000 €	4 % TTC

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion : 6.20 % HT (soit 7.44 % TTC) des sommes mensuelles quittancées.

Honoraires de location

En zone tendue :

Part bailleur : 13€/ m², soit :

- 10€/m² pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.
- 3€/m² pour l'état des lieux.
- 1.5 €/m² pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

Part locataire : 13€/m², soit :

- 10€/m² pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.
- 3€/m² pour l'état des lieux.
- 1.5 €/m² pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

En Zone Libre

Part Bailleur 11€/m² soit :

- 8€/m² pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.
- 3€/m² pour l'état des lieux.
- 1.5 €/m² pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

Part locataire : 11€/m², soit :

- 8€/m² pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail.
- 3€/m² pour l'état des lieux.
- 1.5 €/m² pour l'établissement de l'inventaire dans le cadre d'un bien loué meublé.

GLI 2.20% des sommes mensuelles quittancées.

Local commercial : 10% de la 1^{ère} période triennale des loyers HT

Selon loi ALUR décret en vigueur le 15 septembre 2014.

HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE

Honoraires location saisonnière : 20 % loyer net propriétaire

Frais de commercialisation : 8 % loyer net propriétaire

ESTIMATION

Elle est offerte par votre agence.

Tarif en vigueur à partir du 1 er Janvier 2022 (TVA appliquée 20 %)

195 Boulevard de la plage – 33120 ARCAHON
« Espace Capital » - cours de Verdun- 33260 LA TESTE DE BUCH
214 Avenue Jules Ferry- 40601 BISCARROSSE
188 Avenue du 08 mai 1945 40160 PARENTIS EN BORN
COLOSSEO SARL au capital de 20 000 € - SIREN 535 255 319 RCS Mont de Marsan
Siège social : 214 Avenue Jules Ferry-40600 Biscarrosse –
Cartes Professionnelles Transaction et Gestion n° 4002374 Caisse de garantie Allianz – T 210000 € G 638000 €