



Honoraires maximums de transaction TTC

| Prix de vente | Bien d'habitation | Commercial / Professionnel |
|------------------------------|--|---|
| Charge des honoraires | Acquéreurs | Preneurs |
| Jusqu'à 100 000 € | 8 % TTC (avec un minimum de 6 000€ TTC) | 9 % TTC (avec un minimum de 6000€ TTC) |
| De 101 000 à 250 000 € | 7 % TTC | 8 % TTC |
| De 250 001 à 400 000€ | 6 % TTC | 7 % TTC |
| De 400 001 à 750 000€ | 5 % TTC | 6 % TTC |
| De 750 001 à 1 000 000€ | 4 % TTC | 5 % TTC |
| Au-delà de 1 000 000 € | 3.5 % TTC | 4 % TTC |

Honoraires de location TTC - Loi ALUR zone « Très tendue »

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
|---|---|---|
| Entremise et négociation | 3.5% du loyer annuel charges comprises | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 12 € TTC/M ² de la surface habitable | 12 € TTC/M ² de la surface habitable |
| Etat des lieux location vide | 3 € TTC/M ² de la surface habitable | 3 € TTC/M ² de la surface habitable |

Honoraires de gestion

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur |
|---|--|
| Gestion immobilière | 7.5% TTC des sommes perçues |
| Assurance GLI (Garantie des loyers Impayés) | Facultative : 3 % TTC du montant annuel des loyers Charges comprises |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Immobilière Saint Louis - ISL Gestion – 12, Place Saint Louis 92380 GARCHES

SARL ISL GESTION au capital de 150 000 € - RCS Nanterre 530 421 072 - Carte professionnelle : CPI 9201 2018 000 034 924 / CCI de Paris IDF - Caisse Garantie : CGAIM, 89 rue La Boétie – 75008 Paris

Honoraires au 30 mars 2024 2022

La délivrance d'une note est obligatoire.