

EN VIGUEUR DEPUIS LE 12 JUIN 2017



**A.I.M.H.**

AIMH Côté Mer : siège Social 26  
Avenue André Zénatti  
13008 - MARSEILLE  
Tél : 04.91.16.51.41



## BARÈME 2018 DES HONORAIRES PARTAGES ENTRE VENDEURS ET ACQUEREURS

Montants TTC (T.V.A à 20%) - Tranches non cumulables entre elles

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Constitution du dossier incluant les annexes obligatoires Loi ALUR.

PART VENDEUR	PART ACQUEREUR	<u>IMMEUBLES &amp; TERRAINS</u>		
		<b>TRANSACTION DONT LE PRIX EST EXPRIME HORS HONORAIRES DUS PAR L'ACQUEREUR</b>		
3000€ TTC	3000€ TTC	pour les ventes inférieures et	jusqu'à	60 000 €
5% TTC	5% TTC	pour la part comprise entre	60 001 € et	100 000 €
5000€ TTC	5000€ TTC	pour la part comprise entre	100 001 € et	145 000 €
3,5%TTC	3,5%TTC	pour la part comprise entre	145 001 € et	172 000 €
6000€ TTC	6000€ TTC	pour la part comprise entre	172 001 € et	200 000 €
3%TTC	3%TTC	pour la part comprise entre	200 001 € et	250 000 €
7500€ TTC	7500€ TTC	pour la part comprise entre	250 001 € et	300 000 €
2,5%TTC	2,5%TTC	pour la part comprise entre	300 001 € et	500 000 €
12500€ TTC	12500€ TTC	pour la part comprise entre	500 001 € et	625 000 €
2%TTC	2%TTC	pour le prix hors honoraires acquéreur supérieur à		625 001 €

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

### HONORAIRES DIVERS

PART VENDEUR	PART ACQUEREUR	<u>VENTE GARAGE/PARKING</u>	
5% TTC	5% TTC	avec un plancher de 1 500 € TTC	
		<u>ESTIMATION DE BIENS PAYABLE PAR LE MANDANT</u>	
		3 heures forfaitaires jusqu'à 80m <sup>2</sup> habitables	180 € TTC
		en plus, au-delà de 80m <sup>2</sup> par heure supplémentaires	72 € TTC

PART VENDEUR	PART ACQUEREUR	<u>MURS COMMERCIAUX</u>	
4% HT	4% HT	TAUX EN VIGUEUR TVA 20%	
		<u>REDACTION DU COMPROMIS VENTE SEULE ET FORMALITES</u>	
		AVEC ANNEXES LOI ALUR	500€ TTC

LES HONORAIRES SONT EXIGIBLES DES LA REALISATION DU CONTRAT SUR PRESENTATION D'UNE FACTURE

## BAREMES DES PRESTATIONS GESTION 2019

Tarifification soumise à	TVA 20,00 %	HT	TTC
<b>RECHERCHE APPARTEMENT, MAISON OU LOCATAIRE</b>			
<b>VISITE DU PRENEUR, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL</b>			
Pour chacune des parties propriétaire et locataire obligation Loi ALUR		8,33€/m <sup>2</sup> HT	10€/m <sup>2</sup> TTC
<b>ETAT DES LIEUX D'ENTREE</b>			
Pour chacune des parties propriétaire et locataire obligation Loi ALUR		2,5/m <sup>2</sup> HT	3€/m <sup>2</sup> TTC
<b>ENTREMISE Charge propriétaire obligation Loi ALUR</b>			
De 10m <sup>2</sup> à 35m <sup>2</sup>		100,00 € HT	120,00 € TTC
De 36m <sup>2</sup> à 50m <sup>2</sup>		75,00 € HT	90,00 € TTC
De 51m <sup>2</sup> à 75m <sup>2</sup>		62,50 € HT	75,00 € TTC
De 76m <sup>2</sup> à 100m <sup>2</sup> et +		35,00 € HT	42,00 € TTC
<b>LOCATION PROFESSIONNELLE (Bureaux - commerce)</b>			
	Preneur	15%HT du LA	18%TTC du LA
	Bailleur	5% HT du LA	6% TTC du LA
<b>DETAIL PRESTATIONS</b> Pour chacune des parties propriétaire et locataire			
<b>VISITE</b>			
		4,17€/m <sup>2</sup> HT	5€/m <sup>2</sup> TTC
<b>CONSTITUTION DU DOSSIER - REDACTION DU BAIL</b>			
		4,17/m <sup>2</sup> HT	5€/m <sup>2</sup> TTC
<b>ETAT DES LIEUX</b>			
		2,5/m <sup>2</sup> HT	3€/m <sup>2</sup> TTC
<b>GESTION LOCATIVE <i>calculée sur quittancement - Mandat 1 an</i></b>			
<b>1. Solution Confort</b>		6,00% HT	7,20 % TTC
<b>2. Solution Tranquillité (Gestion + GLI)</b>		7,83% HT	9,40% TTC
<b>GESTION LOCATIVE <i>calculée sur quittancement - Mandat sur 3 ans</i></b>			
<b>3. Solution Confiance (Gestion + GLI + Location)</b>		10,75%TTC	12,90% TTC
<b>ASSURANCES</b>			
Garantie des loyers impayés détérioration habitat protection juridique		<b>GLI</b>	2,00% TTC / LC
Garantie entre 2 locataires		<b>VACANCE</b>	2,20 %TTC / LC
	Appartement	<b>PNO</b>	75€ annuel
	Maison		280€ annuel
	Bureau < 200m <sup>2</sup>		120€ annuel
<b>AUTRES FRAIS</b>			
<b>FRAIS DE VIREMENT &amp; PRELEVEMENT</b>			1,00 € TTC
<b>PRODUCTION DE L'ETAT SERVANT A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS</b>		15,00 € HT	18,00€ TTC
<b>REPRESENTATION AUX ASSEMBLEES GENERALES DES COPROPRIETAIRES</b>			Tarif des vacances
<b>REPRESENTATION AUX EXPERTISES</b>			Offert
<b>RECEPTION LOGEMENT NEUF</b>			Offert
<b>MODIFICATION BAIL CHANGEMENT TITULAIRE sur demande du locataire</b>		150,00 € HT	180 € TTC
<b>REDACTION BAIL STATIONNEMENT</b>		100,00 € HT	120€ TTC
<b>VACATIONS</b>			
<b>HEURES OUVRABLE</b>			
	Non cadre	50,00 € HT	60,00€ TTC
	cadre	62,50 € HT	75,00€ TTC
<b>HEUVRES NON OUVRABLE</b>			
	Non cadre	75,00 € HT	90,00€ TTC
	cadre	100,00 € HT	125,00€ TTC