



HONORAIRES

TRANSACTION	HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR	
Prix de vente	Honoraires	Terrain
Jusqu'à 19 999 €	2 000 €	10 % du prix net vendeur
De 20 000 € à 49 999 €	3 500 €	
De 50 000 € à 74 999 €	5 000 €	
De 75 000 € à 89 999 €	5 500 €	
De 90 000 € à 99 999 €	6 500 €	
De 100 000 € à 114 999 €	7 000 €	
De 115 000 € à 129 999 €	8 000 €	
De 130 000 € à 149 999 €	8 500 €	
De 150 000 € à 199 999 €	9 900 €	
De 200 000 € à 299 999 €	5,5 %	
Au-delà de 300 000 €	5 %	

LOCATION	HONORAIRES TTC - BAILLEUR ET LOCATAIRE	
Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC Bailleurs	Honoraires TTC Locataires
Entremise et Négociation	180 €	0 €
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail		
- Studio et T1 jusqu'à 25 m ²	8 € / m ²	8 € / m ²
- Logement de 26 m ² à 50 m ²	6 € / m ²	6 € / m ²
- Logement de 51 m ² à 90 m ²	3.50 € / m ²	3.50 € / m ²
- Logement au-dessus de 90 m ²	3 € / m ²	3 € / m ²
Etat des lieux Location vide	3 € / m ²	3 € / m ²
Etat des lieux Location meublée	3 € / m ²	3 € / m ²

Locaux de droit communs / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC Bailleurs	Honoraires TTC Locataires
Entremise et Négociation	180 €	180 €
Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail	½ mois de loyer HC	½ mois de loyer HC
Etat des lieux	90 €	90 €

Honoraires au 23/04/2021

Le montant des honoraires indiqué ci-dessus est un montant forfaitaire à la prise de mandat et ne subit aucune modification dans le cas où la négociation entrainerait une diminution du prix net vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ST AGNANT IMMOBILIER – SARLLES AGENCES DU MARTROU – 35 rue de la Poste 17620 ST AGNANT

SARL LES AGENCES DU MARTROU, capital de 30000 € - RCS La Rochelle 792 570 020 - Carte professionnelle CPI 1701 2018 000 026 403 CCI Rochefort-sur-Mer et de Saintonge

Garantie financière CGAIM - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS Cede - Montant garantie 120 000 € - Ne pas jeter sur la voie publique