



AGENCE LES 3 LYS SARL

5 Bd Les Tilleuls
04190 LES MEES
Tel. : 04.92.31.96.99.
Fax : 04 92 34 04 95
e-mail : les3lys@orpi.com
www.orpi.com/les3lys

**HONORAIRES MAXIMUMS
TRANSACTIONS ET LOCATIONS**
Montants TTC (TVA 20%) calculé sur le montant de la transaction réalisée.

A COMPTER DU 1^{ER} JANVIER 2021

Ces honoraires comprennent tous les frais de commercialisation y compris la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

VENTES – HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Forfait 3500 € TTC	Pour les ventes inférieures et jusqu'à	30 000 €
Forfait 4500 € TTC	Pour les ventes comprises entre	30 001 € et 65 000 €
7 % TTC	Pour les ventes comprises entre	65 001 € et 200 000 €
6 % TTC	Pour les ventes comprises entre	200 001 € et 400 000 €
5 % TTC	Pour les ventes supérieures à	400 001 €

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES NON SAISONNIERES

Locations trois ans, sur le loyer annuel brut (net de charges). 12 % TTC

Dans la proportion de :

6% TTC à la charge du locataire (avec plafond de 8€/m² pour la visite, rédaction du bail, constitution du dossier et plafond de 3€/m² pour l'état des lieux).

6% TTC à la charge du bailleur représentant la moitié : de la visite, rédaction du bail, constitution du dossier et rédaction de l'état des lieux.

30 € TTC forfaitaire à charge du bailleur pour entremise et négociation.

**AUCUN HONORAIRES ET AUCUN FRAIS
NE SONT DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT**

PRESTATIONS DIVERSES

Hors promotion commerciale, avis de valeur écrit 150 € TTC (par bien)