



FLOTS BLEUS IMMO

TRANSACTION - Honoraires TTC maximum à la charge de l'acquéreur Barème au 1^{er} avril 2022

Prix de vente	Habitation
<i>Jusqu'à 76.000 €</i>	<i>10 % TTC</i>
<i>De 76.001 à 115.000 €</i>	<i>8 % TTC</i>
<i>De 115.001 € à 230.000 €</i>	<i>7 % TTC</i>
<i>De 230.001€ à 380.000 €</i>	<i>6 % TTC</i>
<i>Au-delà de 380.001 €</i>	<i>5 % TTC</i>

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI Flots Bleus Immo, 1, Place Boston, 44490 LE CROISIC

SARL AGENCE LEMAITRE – Capital social 30.489 € - SIREN 392 209 672 - RCS SAINT NAZAIRE - Carte professionnelle T/G/ n° 2316 délivrée par Préfecture de Loire Atlantique - Garantie : GALIAN n° 13295 B, 89 rue La Boétie, 75008 PARIS



FLOTS BLEUS IMMO

LOCATION - Honoraires maximum au 1^{er} avril 2022

(LOI ALUR - DECRET 2014-890 applicable au 15 septembre 2014 : Plafonnement des honoraires)

HONORAIRE DE LOCATION PART PROPRIETAIRE

- Entremise et négociation (à la charge du bailleur exclusivement) : **50€ TTC**
- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **8€/m²**
- Etat des lieux : **3€/m²**

HONORAIRES DE LOCATION PART LOCATAIRE

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **8€/m²**
- Etat des lieux : **3€/m²**

AUTRES PRESTATIONS

- Rédaction bail box ou place de parking : 1 loyer mensuel à la charge du bailleur, 1 loyer mensuel à la charge du preneur
- Baux commerciaux ou professionnels : 16% des loyers HT cumulés de la 1^{ère} année (TVA en sus au taux en vigueur) avec un minimum forfaitaire de 1500 € HT (TVA en sus au taux en vigueur) à la charge du preneur
- Rédaction bail seule (hors LOI ALUR) : 1 loyer mensuel à répartir entre Bailleur et Preneur
- Toute autre prestation : A la vacation horaire, avec un minimum d'une heure : 170€ TTC/heure

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

- Gestion locative : **8% HT** sur les quittancements (+ TVA en vigueur)
- Garantie des loyers impayés : **3.35% HT** sur les quittancements (+ TVA en vigueur)

HONORAIRES LOCATIONS SAISONNIERE TTC

- 10% du loyer brut à la charge du propriétaire
- 16% du loyer brut à la charge du locataire
- Frais de dossier : forfait de 40€ à la charge du locataire
- Assurance annulation : 3% du loyer brut à la charge du locataire

(TVA en vigueur : 20%)

ORPI Flots Bleus Immo, 1, Place Boston, 44490 LE CROISIC

SARL AGENCE LEMAITRE – Capital social 30.489 € - SIREN 392 209 672 - RCS SAINT NAZAIRE - Carte professionnelle T/G/ n° 2316 délivrée par Préfecture de Loire Atlantique - Garantie : GALIAN n° 13295 B, 89 rue La Boétie, 75008 PARIS