



BAREME GESTION

HONORAIRE DE GESTION

6 % HT soit 7.2 % TTC des encaissements à la charge du propriétaire

Aide à la déclaration fiscale : 50 € HT soit 60 € TTC

GARAGE : 10% HT soit 12% TTC des encaissements à la charge du propriétaire

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES + détérioration immobilière

2,5 % TTC des encaissements

HONORAIRE DE RECHERCHE DE LOCATAIRE pour locaux d'habitation

- Entremise et négociation : Forfait 50 € TTC à la charge du bailleur
- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 6 % TTC des loyers annuels à part égal entre locataire et bailleur dans la limite de 8 € ttc/m² de surface habitable et 10 € ttc/M² pour les zones tendues
- Etat des lieux : 6 % ttc des loyers annuels à part égal entre locataire et bailleur, dans la limite de 3 € ttc/m² de surface habitable.

HONORAIRE DE LOCATION ET REDACTION DE BAIL (autres locaux)

GARAGE : 16.67 % HT soit 20 % TTC des encaissements annuels à part égales entre locataire et bailleur.

LOCAUX commerciaux et professionnels : 30 % HT soit 36 % TTC des encaissements annuels hors charges à part égales entre preneur et bailleur

EN CAS DE CONSTITUTION DE DOSSIER CONTENTIEUX OU GROS SINISTRE

Pour les frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...), à une rémunération de **180 HT, soit 200 TTC, à la charge du mandant.**

Pour les frais de gestion de sinistre d'assurance, à une rémunération de **125 HT, soit 150 TTC, à la charge du mandant.**

BAREME TRANSACTION

Honoraires charge vendeur

Montant de la transaction

Prix de vente	Mandat EXCLUSIF	Mandat SIMPLE
Inférieur à 50 000 €	Forfait de 5 000 € TTC	Forfait de 6 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	8 % TTC	9 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC	8 % TTC
De 150 001 € à 200 000 €	6 % TTC	7% TTC
De 200 001 € à 399 999€	5 % TTC	6 % TTC
Supérieur à 400 000€	4 % TTC	5 % TTC

LA DIRECTION

Ces honoraires comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Aucun honoraire et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

Honoraires applicables à partir du 01/01/2025, (TVA à 20 %)

Grésivaudan Immobilier AD 34 boulevard de la Libération Brignoud 38190 Villard-Bonnot. SARL GRESIVAUDAN IMMOBILIER au capital de 2000 €. RCS 753866144. Carte Professionnelle T CPI 3801 2017 000 017 668, délivrée par CCI de Grenoble. Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Montant garantie 120000 € sans détention de fonds. TVA intracommunautaire FR85753866144.