

BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES



VENTE - Appartement, Maison, Terrain, Garage, Stationnement...

Honoraires charge vendeur / Les prix indiqués en publicité sont honoraires d'agence inclus hors frais de notaire

Jusqu'à 80 000 €	6 000 € T.T.C. T.T.C. du montant net vendeur
De 80 000,1€ à 100 000 €	10 % T.T.C. du montant net vendeur
De 100 000,1 € à 200 000 €	7 % T.T.C. du montant net vendeur
De 200 000,1 € à 350 000 €	6 % T.T.C. du montant net vendeur
Au-delà de 350 000,1 € et plus	5 % T.T.C. du montant net vendeur

*Montants TTC (T.V.A. incluse au taux actuel de 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée).

Biens « Hors normes » (Monuments historiques (MH/IMH), Patrimoine religieux, Architecture remarquable...)

> Sur Devis

LOCATION - Appartement, Maison, Garage, Stationnement...

TARIFS TENANT COMPTE DE LA LOI ALUR (DECRET N°2014-890 DU 01/08/2014 APPLICABLES AU 15/09/2014
POUR LES BAUX NUS, OU MEUBLES, SOUMIS AUX DISPOSITIONS DE LA LOI N°89-462 DU 6/07/1989).

Entremise et négociation :

50 euros T.T.C. dus par le bailleur

+ HONORAIRES REPARTIS PAR MOITIE*

ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE :

	BIENS JUSQU'A 50 M ²	ENTRE 51 ET 140 M ²	BIENS DE PLUS DE 141 M ²
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail* :	16 € T.T.C. / m ²	10€ T.T.C. / m ²	8 € T.T.C. / m ²
Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée* :	6 € T.T.C. / m ²	6 € T.T.C. / m ²	6 € T.T.C. / m ²

LES HONORAIRES D'AGENCE SONT DEDUCTIBLES DES IMPOTS SUR LE REVENU DU BAILLEUR

**AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DUS
AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT DE VENTE OU DE LOCATION**

GESTION LOCATIVE

Assurée en partenariat avec l'agence SUD 64 Immobilier à PAU
Renseignements et Tarifs auprès de notre agence

AVIS DE VALEUR – ESTIMATIONS - CONSTATS D'AFFICHAGE

Avis de valeur :

Estimation / Etude Comparative de Marché :

Offert dans le cadre d'un mandat de vente avec l'agence.

Tarif Forfaitaire : 200,00 € T.T.C.

Sur devis.



IMMOBILIERE DU LUY

Barème applicable au 01/03/2019
d'une note d'honoraires obligatoire



SARL VICTOR au capital de 5 000 € - 4, rue d'Aspe - 64121 SERRES-CASTET

Carte Professionnelle CPI 6402 2016 000 005 223 délivrée par la CCI PAU BEARN

RCS PAU - SIRET n° 481871515 00013 - N° TVA Intracommunautaire : FR83481871515- APE : 6831Z

Garantie Financière Transactions avec maniement de fonds pour 120 000 € - GALIAN - 89, rue de La Boétie - 75008 PARIS

Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial



VOTRE AGENT IMMOBILIER ORPI VOUS INFORME !

En application de l'article L. 111-2, II du code de la consommation, le professionnel prestataire de services avec lequel vous entrez en relation vous communique les informations le concernant.

SARL VICTOR (capital de 5 000 €) 4, rue d'Aspe– 64121 SERRES-CASTET
Tel : 05 59 12 81 51 – Fax : 05 59 12 43 27 - @ : immobiliereduluy@orpi.com

AGENCE IMMOBILIERE – TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE - France
Adhérent ORPI et de la Fédération nationale de l'immobilier (FNAIM).
Soumis à la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972
(consultables sur www.legifrance.gouv.fr).

Inscrit au registre du commerce et des sociétés sous le n° ° 481 871 515 de PAU (64)

Titulaire de la carte professionnelle CPI 6402 2016 000 005 223 délivrée par la CCI de PAU BEARN

Dont le n° individuel d'identification à la TVA est FR83481871515
Titulaire d'une garantie financière avec maniement de fonds souscrite auprès de GALIAN
89, rue de la Boétie – 75008 PARIS pour un montant de 120.000 euros.

Assurée en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN
89, rue de la Boétie – 75008 PARIS (Police 120 137 405)
et dont le contrat couvre les zones géographiques du territoire français.

En cas de litige, la législation applicable sera la loi française et la juridiction compétente sera celle du Tribunal de Grande Instance de PAU (64).

Toutefois, en cas de différend avec un adhérent ORPI, vous avez la possibilité de saisir le Conseil de discipline et d'arbitrage à l'adresse suivante : SOCORPI – 2 villa de Lourcine – 75014 PARIS



Vu et pris connaissance, pages I et II R/V
M.

À,
Le,
Signature :

IMMOBILIERE DU LUY

Barème applicable au 01/03/2019
d'une note d'honoraires obligatoire

SARL VICTOR au capital de 5 000 € - 4, rue d'Aspe – 64121 SERRES-CASTET
Carte Professionnelle CPI 6402 2016 000 005 223 délivrée par la CCI PAU BEARN
RCS PAU - SIRET n° 481871515 00013 – N° TVA Intracommunautaire : FR83481871515– APE : 6831Z
Garantie Financière Transactions avec maniement de fonds pour 120 000 € - GALIAN – 89, rue de La Boétie – 75008 PARIS

Dans le cadre du fichier commun et en cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial