



## Barème des honoraires

**Optimum Gestion**

Valable à compter du 1<sup>er</sup> avril 2021

	<b>Forfait classique 5% HT (6% TTC)</b> Sur les sommes encaissées (loyers + charges)	<b>Forfait Optimum 7% HT (8,4% TTC)</b> Sur les sommes encaissées (loyers + charges)
Encaissement des loyers	✓	✓
Virement mensuel	✓	✓
Quittances de loyer	✓	✓
Comptes rendus de gestion mensuels	✓	✓
Relances impayés	✓	✓
Suivi dossiers impayés et échéanciers de remboursement	✓	✓
Révision annuelle des loyers	✓	✓
Régularisation des charges	✓	✓
Régularisation de la taxe ordures ménagères	✓	✓
Gestion des congés donnés ou reçus	✓	✓
Suivi des petits travaux inférieurs à 1 500 €	✓	✓
<b>Uniquement sur demande</b>		
Estimation annuelle de votre bien	✓	✓
Suivi des gros travaux au-delà de 1 500 €	Forfait de 150 €	✓
Suivi des sinistres (dégâts des eaux, incendie) Dans la limite de 2 déplacements et de 6 mois, au-delà le forfait s'appliquera de nouveau	Forfait de 150 €	✓
Document d'aide à la déclaration des revenus fonciers	30 €	✓
Paiement des charges à votre syndic de copropriété	10 € / appel de fonds	✓
Représentation aux assemblées générales	30 € TTC / heure jusqu'à 19h30 50 € TTC / heure au-delà de 19h30	30 € TTC / heure jusqu'à 19h30 50 € TTC / heure au-delà de 19h30

**Optimum Gestion** 87, rue de Crimée Paris 19e - Tél : 01 42 00 02 02 - Fax 01 42 00 12 06

SA Optimum Gestion au capital de 10.000 € - RCS 753 773 654 - Code NAF 6832 A - SIRET 357 537 736 54 00011

T.V.A. Intracommunautaire : FR 357 537 736 54 - Carte Professionnelle CPI 7501 2018 000 033 292 - Coeur Défense - Tour A - 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris La défense Cedex pour un montant de 700 000 € - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

E-mail : [optimumgestion@orpi.com](mailto:optimumgestion@orpi.com)

[www.orpi.com/optimumgestion](http://www.orpi.com/optimumgestion)

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)