

Honoraires de transaction TTC à charge vendeur(s)

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain
Jusqu'à 60 000 €	FORFAIT 5000,00 € TTC	FORFAIT 5000,00 € TTC
De 60 001 € à 99 000 €	10 % TTC	10 % TTC
De 100 000 € à 214 000 €	7 % TTC	7 % TTC
De 215 000 € à 350 000 €	6 % TTC	6 % TTC
De 350 000 € à 600 000 €	5 % TTC	5 % TTC
Au-delà de 600 000 €	4 % TTC	4 % TTC
Avis de valeur	184 € TTC Offert dans le cas d'une mise en vente en exclusivité au sein de l'agence	184 € TTC Offert dans le cas d'une mise en vente en exclusivité au sein de l'agence

Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	Forfait 20,00 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (Plafond à 10 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable)	6 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable pour les biens en portefeuille gestion de l'agence  8 € TTC / M <sup>2</sup> de la surface habitable Pour les locations simples (hors bien en portefeuille gestion de l'agence)	6 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable pour les biens en portefeuille gestion de l'agence  8 € TTC / M <sup>2</sup> de la surface habitable Pour les locations simples (hors bien en portefeuille gestion de l'agence)
État des lieux location vide (Plafond à 3 € TTC / m <sup>2</sup> de la surface habitable)	3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable
État des lieux location meublée	3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable	3 € / m <sup>2</sup> de la surface habitable

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière	8 % TTC sur les encaissements
Assurance GLI	2.85 % TTC sur les encaissements
Autres prestations	Voir conditions en agence honoraires complémentaires
Frais administratifs	5.60 € TTC / mois

Taux TVA en vigueur 20% - La délivrance d'une note est obligatoire

**ORPI Terres d'Alpilles – GESTILOC -22 Place Jeanne d'Arc - 13870 ROGNONAS**

SARL au capital de 2500,00 €/ RCS TARASCON 502 459 795 / Carte professionnelle T/G/ n°CPI 1301 2016 000 015 365 délivrée par la CCI d'Arles  
Garantie SOCAF sous le numéro SP2676 – 26 Avenue de Suffen – 75015 PARIS - N° ORIAS 08043965

Honoraires au 08/03/2024