



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 100 000 €	Maximum 10 000 €	Maximum 10 000 €	Maximum 10 000 €
De 101 000 à 199 999 €	Maximum 15 000 €	Maximum 15 000 €	Maximum 15 000 €
De 200 000 à 249 999 €	Maximum 17 000 €	Maximum 17 000 €	Maximum 17 000 €
De 250 000 à 299 999 €	Maximum 20 000 €	Maximum 20 000 €	Maximum 20 000 €
De 300 000 à 599 999 €	Maximum 23 000 €	Maximum 23 000 €	Maximum 23 000 €
De 600 000 à 999 999 €	Maximum 40 000 €	Maximum 40 000 €	Maximum 40 000 €
Supérieur à 1 000 000 €	Maximum 15 %	Maximum 15 %	Maximum 15 %

*les tranches ne sont pas cumulables entre elles.*

La délivrance d'une note est obligatoire.

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi Globe TDS – 122 avenue Stalingrad 93240 Stains**

SARL au capital social de 10 000 €, immatriculé RCS de Bobigny numéro : 539136861 Carte professionnelle Transaction/Gestion

n°CPI193012018000035972 délivrée par CCI Paris Ile-de-France / code APE : 6831Z / n° TVA intra : FR03539136861

Garantie Transaction 110 000 € / Gestion 110 000 € n°41543943 par Verspielen 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret

**Honoraires au 02/11/2022**



## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	150 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	-Zone très tendue*(1):12 €/m2*(2) TTC -Zone tendue*(1):10 €/m2*(2) TTC -Autres zones : 8 €/m2*(2) TTC  *(1) liste des communes annexées au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 *(2) de surface habitable	-Zone très tendue*(1):12 €/m2*(2) TTC -Zone tendue*(1) : 10 €/m2*(2) TTC -Autres zones : 8 €/m2*(2) TTC  *(1) liste des communes annexées au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 *(2) de surface habitable
Etat des lieux location vide	- 3 €/m2 TTC de surface habitable	- 3 €/m2 TTC de surface habitable
Etat des lieux location meublée	- 3 €/m2 TTC de surface habitable	- 3 €/m2 TTC de surface habitable
<b>Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels</b>	<b>Honoraires TTC bailleur</b>	<b>Honoraires TTC locataire</b>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 % du loyer de la 1 <sup>ère</sup> période triennale	10 % du loyer de la 1 <sup>ère</sup> période triennale
Etat des lieux	200 € TTC	200 € TTC

**Orpi Globe TDS – 122 avenue Stalingrad 93240 Stains**

SARL au capital social de 10 000 €, immatriculé RCS de Bobigny numéro : 539136861 Carte professionnelle Transaction/Gestion

n°CPI93012018000035972 délivrée par CCI Paris Île-de-France / code APE : 6831Z / n° TVA intra : FR03539136861

Garantie Transaction 110 000 € / Gestion 110 000 € n°41543943 par Verspiere 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret

**Honoraires au 02/11/2022**



## Honoraires de gestion

<b>Prestations de gestion</b>		Honoraires TTC bailleur
1- Assurer la décence des biens 2- Etablissement du dossier de diagnostics techniques 3- Gestion administrative 4- Gestion financière 5- Gestion des impayés 6- Représentation du mandant 7- Gestion sinistres 8- Aide déclaration annuelle revenu foncier		7 % HT SOIT 8.40 % TTC SUR LES ENCAISSEMENTS
Assurance GLI		2.4 %, notice des prestations à disposition en agence

**Orpi Globe TDS – 122 avenue Stalingrad 93240 Stains**

SARL au capital social de 10 000 €, immatriculé RCS de Bobigny numéro : 539136861 Carte professionnelle Transaction/Gestion

n°CPI93012018000035972 délivrée par CCI Paris Ile-de-France / code APE : 6831Z / n° TVA intra : FR03539136861

Garantie Transaction 110 000 € / Gestion 110 000 € n°41543943 par Verspiere 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret

**Honoraires au 02/11/2022**