



Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 100 000 €	Maximum 10 000 €	Maximum 10 000 €	Maximum 10 000 €
De 101 000 à 199 999 €	Maximum 15 000 €	Maximum 15 000 €	Maximum 15 000 €
De 200 000 à 249 999 €	Maximum 17 000 €	Maximum 17 000 €	Maximum 17 000 €
De 250 000 à 299 999 €	Maximum 20 000 €	Maximum 20 000 €	Maximum 20 000 €
De 300 000 à 599 999 €	Maximum 23 000 €	Maximum 23 000 €	Maximum 23 000 €
De 600 000 à 999 999 €	Maximum 40 000 €	Maximum 40 000 €	Maximum 40 000 €
Supérieur à 1 000 000 €	Maximum 15 %	Maximum 15 %	Maximum 15 %

les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

La délivrance d'une note est obligatoire.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Orpi Globe TDS – 122 avenue Stalingrad 93240 Stains

Honoraires au 02/11/2022

SARL au capital social de 10 000 €, immatriculé RCS de Bobigny numéro : 539136861 Carte professionnelle Transaction/Gestion

n°CPI193012018000035972 délivrée par CCI Paris Ile-de-France / code APE : 6831Z / n° TVA intra : FR03539136861

Garantie Transaction 110 000 € / Gestion 110 000 € n°41543943 par Verspielen 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	150 €	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	-Zone très tendue*(1):12 €/m2*(2) TTC -Zone tendue*(1):10 €/m2*(2) TTC -Autres zones : 8 €/m2*(2) TTC *(1) liste des communes annexées au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 *(2) de surface habitable	-Zone très tendue*(1):12 €/m2*(2) TTC -Zone tendue*(1) : 10 €/m2*(2) TTC -Autres zones : 8 €/m2*(2) TTC *(1) liste des communes annexées au décret n°2013-392 du 10 mai 2013 *(2) de surface habitable
Etat des lieux location vide	- 3 €/m2 TTC de surface habitable	- 3 €/m2 TTC de surface habitable
Etat des lieux location meublée	- 3 €/m2 TTC de surface habitable	- 3 €/m2 TTC de surface habitable
Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 % du loyer de la 1 ^{ère} période triennale	10 % du loyer de la 1 ^{ère} période triennale
Etat des lieux	200 € TTC	200 € TTC

Orpi Globe TDS – 122 avenue Stalingrad 93240 Stains

SARL au capital social de 10 000 €, immatriculé RCS de Bobigny numéro : 539136861 Carte professionnelle Transaction/Gestion

n°CPI93012018000035972 délivrée par CCI Paris Île-de-France / code APE : 6831Z / n° TVA intra : FR03539136861

Garantie Transaction 110 000 € / Gestion 110 000 € n°41543943 par Verspiere 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret

Honoraires au 02/11/2022



Honoraires de gestion

Prestations de gestion		Honoraires TTC bailleur
1- Assurer la décence des biens 2- Etablissement du dossier de diagnostics techniques 3- Gestion administrative 4- Gestion financière 5- Gestion des impayés 6- Représentation du mandant 7- Gestion sinistres 8- Aide déclaration annuelle revenu foncier		7 % HT SOIT 8.40 % TTC SUR LES ENCAISSEMENTS
Assurance GLI		2.4 %, notice des prestations à disposition en agence

Orpi Globe TDS – 122 avenue Stalingrad 93240 Stains

SARL au capital social de 10 000 €, immatriculé RCS de Bobigny numéro : 539136861 Carte professionnelle Transaction/Gestion
n°CPI93012018000035972 délivrée par CCI Paris Ile-de-France / code APE : 6831Z / n° TVA intra : FR03539136861
Garantie Transaction 110 000 € / Gestion 110 000 € n°41543943 par Verspiere 44 avenue Georges Pompidou 92300 Levallois-Perret

Honoraires au 02/11/2022