

GRILLE TARIFAIRE

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires de Location – Habitat

○ Charge Propriétaire	8.5% du loyer hors charge annuel TTC - incluant les honoraires d'état des lieux à 3€ / m ²
○ Charge Locataire	8.5% du loyer hors charge annuel TTC - incluant les honoraires d'état des lieux à 3€ / m ²

Honoraires de Location – Commercial et Professionnel

○ Charge Preneur	10% du loyer Triennal HT- HC. Incluant les honoraires de rédaction de bail pour 1 500€ HT, les honoraires d'état des lieux pour 200 € HT et les honoraires de commercialisation avec forfait minimum de 1 000 € HT.
------------------	---

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Prestations Mensuelles	Tarifs TTC* **
Honoraires de gestion courante mensuels	7.98% TTC du montant total des encaissements
Frais administratifs mensuels	3.99€
Honoraires de gestion de parties communes mensuels	54€
Gestion des réparations de gestion courante (facture moins de 150€ TTC)	Offert
Aide à la déclaration des revenus fonciers	5.94€/mois par lot géré
Prestations Optionnelles	
Garantie des Loyers Impayés	2.99% TTC* du loyer charges comprises
Garantie des Loyers Impayés Sécurité +	3.99% TTC* du loyer charges comprises
Assurance Propriétaire non occupant – Appartement	105€ / an
Assurance Propriétaire non occupant – Maison	225€ / an
Prestations sur Demande Expresse	
Rédaction d'un bail de location sans recherche de locataires / d'un bail commercial et professionnel	200 € / 1 800 €
Rédaction d'état des lieux d'entrée sans recherche de locataires	3€ / m ²
Rédaction d'état des lieux de sortie aux frais exclusifs du bailleur	250€
Suivi de travaux supérieurs à 800€ (hors gestion courante)	1.9 % TTC du montant de la facture globale
Vacation horaire	65€ / Heure
Envoi dossier contentieux à huissier ou avocat	65€
Visite Conseil avant état des lieux	20€ (Offert dans le cadre du mandat de gestion)
Frais de clôture mandat de gestion	80€

* Selon le taux de TVA actuellement en vigueur (si le taux de TVA venait à varier en plus ou en moins, le taux TTC de la rémunération évoluerait de la même manière).

** Dans la limite et selon le plafond légal actuellement en vigueur : 8€ TTC/m² pour les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et 3€ TTC/m² pour la réalisation de l'état des lieux.

Grille tarifaire en vigueur au 1^{er} janvier 2025

Immoconseil

Achat - Vente - Location - Gestion - Syndic - Commerces et Entreprises

10, Boulevard des Arcades, 87000 LIMOGES - Tél. 05 55 06 06 16 – Fax. 05 55 06 96 86 – E-mail : immoconseil@orpi.com

Succursale : 26, Avenue du Président Sadi Carnot – 87350 PANAZOL –15b Pl. Saint-Jacques, 23300 La Souterraine.

SARL au capital de 8000 € - APE 6831Z - RCS LIMOGES 492 079 942 – Cartes professionnelles N° TI 318 GI 108 – N° TVA FR 39 492 079 942 – N°ORIAS : 08 043 509

Caisse de garantie : G.F.C. - Montant garantie : 800 000 € - 7, Chemin de la Dhuy - 38240 MEYLAN– Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

www.orpi.com/immoconseil



www.orpi.com