



HONORAIRES DE TRANSACTION

TTC à la charge de l'acquéreur

(TVA en vigueur = 20%)

| PRIX DE VENTE | HABITATION | PARKING / BOX / CAVE | COMMERCES et MURS DE COMMERCE |
|--------------------------|------------|----------------------|-------------------------------|
| Jusqu'à 50 000 € | 7% TTC | | |
| De 50 001 à 150 000 € | 6% TTC | | |
| De 150 001 à 250 000 € | 5% TTC | | |
| De 250 001 à 1 000 000 € | 4% TTC | | |
| Au-delà de 1 000 001 € | 3% TTC | | |
| Jusqu'à 15 000 € | | 12% TTC | |
| Plus de 15001 € | | 10% TTC | |
| Jusqu'à 1 000 000 € | | | 6% TTC |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Honoraires de l'agence mises à jour en date du 7 novembre 2021

SAS Boulogne Immobilier / ORPI, au capital de 45 000 € - siège situé au 1 Rue de la Saussière - 92100 Boulogne Billancourt, RCS NANTERRE 53146285100027 - Carte professionnelle n° CPI 9201 2017 000 021 581 / CCI de Paris Île-de-France – Garantie AXA France SA - Montant garantie T/G 150 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire (arrêté du 15 janvier 2010)



HONORAIRES DE LOCATION

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 + local commercial | Honoraires TTC bailleur (TVA en vigueur = 20%) | Honoraires TTC locataire (TVA en vigueur = 20%) |
|---|---|--|
| Entremise et négociation | Offert | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 12 euros du m2 | 12 euros du m2 |
| Etat des lieux d'entrée / location vide | 3 euros du m2 | 3 euros du m2 |
| Etat des lieux d'entrée / location meublée | 3 euros du m2 | 3 euros du m2 |
| Emplacement de parking ou Box | 1 mois de loyer charges incluses | 1 mois de loyer charges incluses |
| Assurance habitation (obligatoire) | Non occupant Pour le bailleur | Occupant Pour le locataire |

HONORAIRES DE GESTION

| | |
|--|--|
| Gestion immobilière *TVA en vigueur (20%) | 8% *TTC (local commercial) 7% *TTC (appartement de moins de 50m2) 6% *TTC (de 50,01 jusqu'à 100m2)) 5% *TTC (+ de 100,01m2) Sur les loyers hors charges, à la charge du bailleur 9% *TTC (stationnement parking ou box) Sur les loyers hors charges, à la charge du bailleur En cas de constitution par le mandataire de dossier de contentieux ou de gros sinistres, à la demande du bailleur tous les frais seront à sa charge. Ils seront décidés et appliqués (d'un commun accord entre les parties) le jour de l'ouverture du dossier. |
|--|--|

Honoraires de l'agence mises à jour en date du 25 septembre 2022

SAS Boulogne Immobilier / ORPI, au capital de 45 000 € - siège situé au 1 Rue de la Saussière - 92100 Boulogne Billancourt, RCS NANTERRE 53146285100027 - Carte professionnelle n° CPI 9201 2017 000 021 581 / CCI de Paris Île-de-France – Garantie AXA France SA - Montant garantie T/G 150 000 €

La délivrance d'une note est obligatoire (arrêté du 15 janvier 2010)