



Honoraires au 1^{er} Avril 2022

T.V.A. au taux de 20%

Honoraires maximum de transaction TTC à la charge du vendeur

| Prix du bien | Habitation | Terrain/Commerces / Locaux Professionnels/Stationnements |
|--------------------------|------------|--|
| Jusqu'à 100.000 € | 8 % TTC | Forfait de 10.000 € dans tous les cas et 3.000 € pour les stationnements |
| De 101.000 € à 130.000 € | 7 % TTC | Forfait de 10.000 € |
| De 131.000 € à 900.000 € | 6 % TTC | 10 % |
| Au delà de 901.000 € | 5 % TTC | 10 % |

les tranches ne sont pas cumulables entre elles.

Honoraires maximum de location TTC

| Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire pour un bien situé en zone tendue |
|---|--|--|
| Entremise et négociation | 100 € TTC | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 10 € TTC / m ² de surface habitable (avec un minimum de 300€ TTC) | 10 € TTC / m ² de surface habitable |
| Etat des lieux location vide ou meublée | 3 € TTC / m ² de surface habitable (avec un minimum de 125€ TTC) | 3 € TTC / m ² de surface habitable |

Honoraires maximum de gestion TTC

| Prestations de gestion | Honoraires TTC bailleur |
|---|--------------------------|
| Gestion locative Assurance Loyers Impayés en option (nous consulter) | 7.80 % des encaissements |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

ORPI ESTEREL COTE D'AZUR - 98 Avenue Francis Tonner 06150 Cannes la Bocca

SARL au capital de 7.625 € RCS Cannes 301102398 Carte professionnelle T/G n° 06052016000010128 délivrée par la CCI de Nice

Garantie Financière SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS (T = 120.000€ / G = 270.000€)

La délivrance d'une note est obligatoire.