

Barèmes d'honoraires

Transactions / Locations au 15/10/2021

	Honoraires hors taxes	Honoraires T.T.C	À la charge
I. Transactions			
Vente de moins de 300.000 euros (minimum de 5.000 euros TTC)	7,00%	8,40%	De l'acquéreur
Vente de plus de 300.000 euros	6,00%	7,20%	De l'acquéreur
Vente de terrains	7,00%	8,40%	De l'acquéreur

II. Locations

a) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi de 1989)

Entremise et négociation	1 mois de loyer (hors charges)		Du bailleur
Visite, constitution dossier, rédaction bail (1)		8 € TTC /m ²	Du locataire
Etat des lieux (1)		3 € TTC /m ²	Du locataire

c) Saisonniers

Honoraires de location en pourcentage du loyer annuel hors charges	20%	24%	Du locataire
--	-----	-----	--------------

d) Autre (location garages et commerces)

Entremise et négociation	1 trimestre de loyer (HC)		Du locataire
--------------------------	---------------------------	--	--------------

Estimations

Selon devis

Du propriétaire

Taux de TVA applicable au 15/10/2021

20%

(1) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

STANISLAS PATRIMOINE CONSEIL - SARL au capital de 5000€ RCS538945247 APE6832A
Carte professionnelle 468 (Préf de M&M) - garantie GALIAN 200.000€ RCP COVEARISKS