



**BAREME HONORAIRES à compter du 01 Juin 2024
IMMOBILIER TRADITIONNEL et ANCIEN :**

HONORAIRES TRANSACTIONS :

| PRIX de VENTE NET VENDEUR | HONORAIRES TTC |
|------------------------------|-------------------|
| Jusqu'à 29.999 € | 4 000 € TTC |
| De 30.000 € à 54.999 € | 5 000 € TTC |
| De 55.000 € à 64.999 € | 5.500 € TTC |
| De 65.000 € à 74.999 € | 6.500 € TTC |
| De 75.000 € à 84.999 € | 7 500 € TTC |
| De 85.000 € à 94.999 € | 8.500 € TTC |
| De 95.000 € à 129.999 € | 9.500 € TTC |
| De 130.000 € à 159.999 € | 11.000 € TTC |
| De 160.000 € à 169.999 € | 12.000 € TTC |
| De 170.000 € à 179.999 € | 13.500 € TTC |
| De 180.000 € à 219.999 € | 16.000 € TTC |
| De 220.000 € à 279.999 € | 18.500 € TTC |
| De 280.000 € à 319.999 € | 21.500 € TTC |
| De 320.000 € à 399.999 € | 23.500 € TTC |
| De 400.000€ à 499.999 € | 25.500€ TTC |
| De 500.000 € à 549.999 € | 26.500 € TTC |
| De 550.000€ à 624.999 € | 27.500€ TTC |
| Au-delà de 625.000€ | 4,5% TTC |



AGENCE PAUL

Transaction | Gestion Locative | Location
Commerces et Entreprise

- 41, Place Gambetta
24100 Bergerac
T. 05 53 74 24 24
- 3 Place du 8 Mai 1945
24520 Mouleydier
T. 05 53 57 57 25
agencepaul@orpi.com

www.orpi.com

Les honoraires transactions se calculent à partir du prix net vendeur, et sont en général à la charge du vendeur. Ils s'appliquent au mandat By Orpi ou Exclusif- Dans les autres cas le barème qui s'applique est celui de la tranche préalable à la précédente excepté pour les prix supérieurs ou égal à 850.000€ le barème minimum est de 4% TTC.

| | |
|--|-------------------------|
| AVIS DE VALEUR : maison Type 4 - 10Km maximum de BERGERAC | 150€ TTC maximum |
|--|-------------------------|

HONORAIRES LOCATIONS

Pour les locaux d'habitations nus, meublés et de droit commun (Soumis à la loi du 6 juillet1989,art5)

| | Part locataire | Part bailleur |
|---|--|--------------------------|
| Entremise et négociation | | 50 € |
| Visite-constitution du dossier locataire- rédaction de bail | 7,50%TTC du loyer annuel (dans la limite du plafond légal de 8€/m ²) | 7,50%TTC du loyer annuel |
| Etat des lieux – location vide | 1% TTC du loyer annuel | 1% TTC du loyer annuel |
| Etat des lieux –location meublée | 1% TTC du loyer annuel (dans la limite du plafond légal de 3€/m ²) | 1% TTC du loyer annuel |

HONORAIRES de GESTION LOCATIVE (Charge bailleur)

| | |
|--|---|
| Offre de base (Gestion financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique) | 7,80% TTC* des encaissements mensuels hors dépôt de garantie (loyers et charges comprises), ainsi qu'un forfait de 3,60 € TTC /mois/propriétaire pour les frais administratifs et 84€TTC/an pour la préparation et l'envoi de l'aide à la Déclaration d'Impôts. |
| Option 1 : (Gli, Dégradation immobilières, protection juridiques, Inoccupation) | 2,90% TTC* du quittancement (loyers et charges comprises) |
| Option 2 : (Gli, Dégradation immobilières, Protection Juridiques, Inoccupation + vacances locatives) | 4.9% TTC* du quittancement (loyers et charges comprises) |

*Taux révisable chaque année, TVA au taux en vigueur.