PRESTATIONS ET HONORAIRES

En vigueur depuis le 08 février 2024

VENTES

Honoraires TTC à la charge du vendeur (TVA comprise au taux de 20%)

Prix de vente des biens	Honoraires charge vendeur
De 0 à 10 000 €	2 000 € TTC
De 10 001 € à 20 000 €	2 500 € TTC
De 20 001 € à 30 000 €	3 500 € TTC
De 30 001 € à 40 000 €	4 500 € TTC
De 40 001 € à 50 000 €	5 500 € TTC
De 50 001 € à 60 000 €	6 000 € TTC
De 60 001 € à 70 000 €	7 000 € TTC
De 70 001 € à 90 000 €	8 000 € TTC
De 90 001 € à 100 000 €	9 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	9 500 € TTC
De 150 001 € à 200 000 €	10 000 € TTC
De 200 001 € à 250 000 €	12 000 € TTC
De 250 001 € à 350 000 €	15 000 € TTC
De 350 001 € à 500 000 €	18 000 € TTC
Au-delà de 500 001 €	5% TTC

Estimation : 60 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

LOCATIONS

Honoraires TTC (TVA comprise au taux de 20%)

Logements loués nus ou meublés constituant la résidence principale du preneur

Baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	50 € TTC	
Visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	5 % TTC du loyer annuel (Dans la limite de 8 € TTC maximum / m² de surface habitable et de 10€ TTC maximum / m² en zone tendue)	5 % TTC du loyer annuel (Dans la limite de 8 € TTC maximum / m² de surface habitable et de 10€ TTC maximum / m² en zone tendue)
Réalisation de l'état des lieux	2,5 % TTC du loyer annuel (Dans la limite de 3 € TTC maximum / m² de surface habitable)	2,5 % TTC du loyer annuel (Dans la limite de 3 € TTC maximum / m² de surface habitable)

ORPI JEUNEHOMME IMMOBILIER – 1 Place du Marché – 17170 COURCON
EURL (Entreprise Unipersonnelle à Responsabilité Limitée) au Capital social de 8 000,00 € - RCS La Rochelle 539659425 –
Carte professionnelle n° CPI 1702 2018 000 026 883 délivrée par la Préfecture de la Charente-Maritime
Garantie Allianz iard – 87 Rue de Richelieu 75002 PARIS – Montant garantie 110 000,00 €

La délivrance d'une note est obligatoire