



HONORAIRES SUR PRESTATIONS IMMOBILIERES

TRANSACTION : Honoraires charge vendeur

Prix de vente hors honoraires				Honoraires vendeur TTC
DE	1 000,00 €	A	90 000,00 €	8,00 %
DE	90 001,00 €	A	150 000,00 €	7,00 %
DE	150 001,00 €	A	300 000,00 €	6,00 %
DE	300 001,00 €		400 000,00 €	5,00 %
A PARTIR de 400.001€				4,00 %

LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION,

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire ** :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € / m² en zone tendue**
12 € / m² en zone très tendue
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m²**

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € / m² en zone tendue**
12 € / m² en zone très tendue
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 €/m²**
- honoraires d'entremise et de négociation : **100 €**

**** Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires**

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE (renouvellement ou avenant de bail d'habitation)

- pour le propriétaire **125 €uros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**
- pour le locataire..... **125 €uros HT + TVA EN VIGUEUR SOIT 150 € TTC**

HONORAIRES DE GERANCE

- Honoraires de GERANCE : **7 % HT + TVA EN VIGUEUR, sur toutes les sommes perçues**
soit 8.40 TTC (HORS ASSURANCE)

OU PROPOSITION AGENCE DU MARCHE

HONORAIRES DE GERANCE

AVEC ASSURANCE "GARANTIE DES LOYERS IMPAYES" INCLUSE

5.91 % HT + TVA EN VIGUEUR + 2.90 % Garanties des Loyers Impayés soit 10% TTC

HONORAIRES DE DECLARATIONS FISCALES

100.00 € TTC pour déclaration de droit au bail et taxe additionnelle
et pour les éléments de déclaration de revenus fonciers.

HONORAIRES DE REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX

- Bail commercial initial **1250,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR *** SOIT 1500 € TTC**
- Renouvellement de bail..... **800,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR *** SOIT 960 € TTC**
- Avenant au bail **500,00 €uros HT + TVA EN VIGUEUR *** SOIT 600 € TTC**

*** CES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU PRENEUR (Locataire)
(TVA 20 %) n° de siret : 672 026 010 00039